

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОНО-ОБОГАТИТЕЛЬНОГО КОМБИНАТА С ПОПУТНЫМ ПРОИЗВОДСТВОМ																
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область															
Отрасль	Промышленность															
Краткое описание проекта																
Строительство горно-обогатительного комбината с попутным производством																
Востребованная к выпуску продукция / услуги																
Формовочные пески Строительные пески Концентрат тяжелых фракций																
Тип проекта	Новое производство															
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем добычи кварцевого песка: I очередь – 30 млн. тонн II очередь – 40 млн. тонн Объем производства – 500 000 тонн в год (включая попутное производство)															
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	Капитальные вложения по проекту – 2 500 млн руб.															
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-															
Анализ отрасли и маркетинг																
<p>В настоящее время рынок песка показывает положительную динамику. Особым спросом пользуется кварцевый песок, так как он применяется в стекольной промышленности.</p> <p>Рынок нерудных строительных материалов обладает высокой емкостью:</p> <p>С учетом следующих программ: «Доступное и комфортное жилье», «Безопасные и качественные дороги» спрос на песок в 2022 году может составлять более 900 млн. м3*.</p> <p>Благодаря равномерному распределению месторождений, добыча и производство песка осуществляется практически во всех регионах России. Всего насчитывается более 1100 средних и крупных предприятий*.</p> <p>Главным потребителем в стране является Центральный федеральный округ. Его доля в общем объеме потребления нерудных полезных ископаемых составляет 25 %</p> <p>Важно: Конкуренция сдерживается за счет необходимости лицензирования добычи кварцевого песка</p> <p>На рынке есть компании, осуществляющие нелегальную добычу полезного ископаемого*.</p> <p>Наличие лицензии ООО «ГОК «Любимский кварц» повышает их конкурентоспособность</p> <p>*По данным исследований «Амикрон-консалтинг», 2019г.</p>																
<p>Объем рынка кварцевого песка, тыс. долл*</p> <table border="1"> <caption>Объем рынка кварцевого песка, тыс. долл*</caption> <thead> <tr> <th>Квартал</th> <th>2018</th> <th>2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 квартал</td> <td>~1800</td> <td>~1600</td> </tr> <tr> <td>2 квартал</td> <td>~1400</td> <td>~2800</td> </tr> <tr> <td>3 квартал</td> <td>~1600</td> <td>~3500</td> </tr> <tr> <td>4 квартал</td> <td>~2100</td> <td>~3300</td> </tr> </tbody> </table>		Квартал	2018	2019	1 квартал	~1800	~1600	2 квартал	~1400	~2800	3 квартал	~1600	~3500	4 квартал	~2100	~3300
Квартал	2018	2019														
1 квартал	~1800	~1600														
2 квартал	~1400	~2800														
3 квартал	~1600	~3500														
4 квартал	~2100	~3300														
<p>Прогнозный объем потребления продукции, тыс. долл*</p> <table border="1"> <caption>Прогнозный объем потребления продукции, тыс. долл*</caption> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Объем</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>4300</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>4515</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>4741</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>4978</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>5227</td> </tr> </tbody> </table>		Год	Объем	2021	4300	2022	4515	2023	4741	2024	4978	2025	5227			
Год	Объем															
2021	4300															
2022	4515															
2023	4741															
2024	4978															
2025	5227															
Анализ сырьевого обеспечения Проекта																
Месторождение кварцевого песка – Любимский МР Ярославской области																
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов																
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет															
30	5															
Локализация Проекта (земельные участки)																
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-															

Участок 1		
Площадь (Га)	15,2	
Кадастровый номер и/или координаты	76:06:052101:139 76:06:052101:140 76:06:052101:142 76:06:052101:143 76:06:052101:144	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Льготная долгосрочная аренда по ставке 0,069% от кадастровой стоимости земельного участка с последующим правом выкупа по цене 25% от кадастровой стоимости участка	
Разрешенное использование	Земли сельхоззначения (перевод в земли промышленности)	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Уточняется
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Федеральная трасса М8 - 60 км	
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Региональные льготы:</p> <p>Льгота по налогу на имущество организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0% – в отношении вновь созданных или приобретенных в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта регионального значения по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка на территории Ярославской области (далее – инвестиционный проект) ранее не эксплуатировавшихся объектов основных средств, по которым не начислялась амортизация, а также подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту полностью самортизированных объектов основных средств; - 0,6% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 75 процентов; - 1,1% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 50 процентов; 	

Меры государственной поддержки		<p>- 1,5% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 30 процентов;</p> <p>- 2,0% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 10%.</p> <p>Льгота по транспортному налогу:</p> <p>- 0% - на период государственной поддержки.</p> <p>Льгота по налогу на прибыль организаций: (действует до 2023г.)</p> <p>- понижение на 4,5% ставки налога на прибыль организаций в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках приоритетного инвестиционного проекта.Z39</p>
Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>Транспортная система региона имеет российское и международное значение, объединяет железнодорожные, автомобильные, водные, воздушные и трубопроводные транспортные потоки, обеспечивая возможность смешанных перевозок. Ярославль - крупный транспортный узел Европейской части России, расположен на международных магистралях, которые связывают Москву с другими городами севера и востока России.</p> <p>Преимущество области заключается в высокой развитости внутренних путей сообщения и дорожной сети по сравнению с большинством близлежащих соседних областей.</p> <p>Магистральная линия железных дорог в области составляет 696 километров, в том числе 408 километров электрифицированных. В Ярославле располагаются управление Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», крупные сервисные предприятия - электровагоноремонтный завод, вагоноремонтный завод, завод по изготовлению мостовых ферм.</p> <p>Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы (МКАД), Федеральная трасса М-8 «Холмогоры».</p> <p>Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы</p> <p>Водное сообщение: 560 км до Москвы</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1253,4
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	31
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34675
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1150	ЕВИТДА, млн руб.	254
		Рентабельность по ЕВИТДА, %	22,09
Бюджет проекта, млн руб.	2500	NPV, млн руб.	1859,4
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	24	IRR, %	27
Срок окупаемости, мес.	5	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		-	