




ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ИЗ БАРАНИНЫ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (полный цикл)	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область
Отрасль	АПК
Краткое описание проекта	
Строительство комбината глубокой переработки баранины с применением современных технологий переработки и управления предприятием с собственным комплексом по выращиванию овец на 1000 голов	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Охлажденное и замороженное мясо, шашлык, колбаски, купаты, рагу, фарш, стейки и др. плюс шерсть	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Производство баранины в регионе в год – 1,4 тыс. тонн Годовая потребность региона – 3,9 тыс. тонн Мощность планируемого комбината – 30 тыс. туш в год (объем производства - 1,5 тыс. тонн баранины в год)
Предполагаемая общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	При полной загрузке комбинат сможет брать на переработку поголовье от КФХ и ЛПХ
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Рост спроса на баранину вследствие:</p> <p>Стремление населения к правильному питанию: баранина - экологически чистое мясо (овцы откармливаются на выпасе)</p> <p>Рост количества жителей крупнейших мегаполисов и миграция из сельских регионов в города, быстрое увеличение численности мусульманского населения</p> <p>В Ярославской области:</p> <p>Участники рынка: 9 СХП, 23 КФХ, более 700 ЛПХ</p> <p>Поголовье на конец 2020 года - 23,8 тыс. голов (54,4% поголовья овец содержится в СХП, 34,6% – в ЛПХ, 11% – в КФХ)</p> <p>Породный состав более чем на 60 % - романовская порода, 26 % поголовья – помеси романовской породы с другими породами (разводятся также овцы пород дорсет, дагестанская, ташлинская, катумская)</p> <p>Производство баранины в год – 1,4 тыс. тонн</p> <p>Годовая потребность региона – 3,9 тыс. тонн</p> <p>Основные каналы сбыта:</p> <p>Рынки, фирменные магазины, сети (брендируемая упакованная продукция), кафе/рестораны/социальная сфера, экспорт продукции (Иран, Казахстан, Саудовская Аравия, ОАЭ, Республика Беларусь)</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Полное самообеспечение сырьем комбината (собственная ферма на 1000 голов)	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25%	от 7 лет
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок (под ферму – 1500 га, под комбинат 2-4 га) газ, вода (25 куб. м в час – комбинат), электроснабжение (комбинат 2 МВт)

Участок 1		
Площадь (Га)	9,8	
Кадастровый номер и/или координаты	76:08:030709	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	иное	
Льготы	Предоставление земельного участка без торгов (Закон Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з)	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	0,16
	Водоснабжение, м3/час	артезианская скважина
	Водоотведение, м3/час	нет
	Газ, м3/час	1000 (после установки дополнительного ШРП)
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	1,4 км от автодороги Углич - Некоуз- Брейтово
Дополнительная информация по участку		
Участок 2		
Площадь (Га)	2,45	
Кадастровый номер и/или координаты	76:08:030703:1(8)	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	иное	
Льготы	Предоставление земельного участка без торгов (Закон Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з)	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	0,320 (возможно увеличение после установки КТП-повышенной мощности)
	Водоснабжение, м3/час	5
	Водоотведение, м3/час	нет
	Газ, м3/час	500 (1000 после установки доп. ШРП)
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	1,2 км до Ж/д станции Некоуз

Мощность имеющейся инфраструктуры	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	1,4 км от автодороги Углич - Некоуз- Брейтово
Дополнительная информация по участку		
Участок 3		
Площадь (Га)	7485	
Кадастровый номер и/или координаты	СПК «Масловский» (с. Новый Некоуз)	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	Аренда с правом выкупа	
Разрешенное использование	СХ1 для сельскохозяйственного производства (55 га - СХ2)	
Наличие преференциального режима	иное	
Льготы	Предоставление земельного участка без торгов (Закон Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з)	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	КТП в с. Новинское 400 Кв/А, свободной мощностью 350 КВт, действующая резервная линия ВЛ -10 КВт
	Водоснабжение, м3/час	артезианская скважина
	Водоотведение, м3/час	нет
	Газ, м3/час	нет
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автодороги с твердым покрытием (Некоуз-Воскресенское-Октябрь), до М8 100 км
Дополнительная информация по участку		
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Компенсация понесенных кап. затрат на создание, модернизацию, реконструкцию объектов АПК (до 30%)</p> <p>Компенсация части затрат на приобретение племенного поголовья, в т.ч. импортного (до 70%)</p> <p>Компенсация части затрат на приобретение техники и оборудования (до 30%)</p> <p>Грантовая поддержка (до 70 млн руб.)</p> <p>Льготное инвестиционное и краткосрочное кредитование по ставке до 5% годовых</p> <p>Страхование с/х животных (50% страховой премии)</p> <p>Присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта (налоговые преференции)</p> <p>Предоставление земельного участка в аренду с правом выкупа без торгов</p> <p>Комплексное сопровождение проекта</p>	

Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		нет
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы, М-8 Ж/д сообщение: 3,2 часа до Москвы Воздушное сообщение: международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (29 км до Ярославля) Водное сообщение: 560 км до Москвы Речные порты: Ярославский и Рыбинский. Пассажирские и грузовые перевозки
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1270
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	13
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	36000
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2910	ЕБИТДА, млн руб.	980,5
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	33,7
Бюджет проекта, млн руб.	1500	NPV, млн руб.	1670
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	12	IRR, %	30,1
Срок окупаемости, мес.	85	Ставка дисконтирования, %	16,1