

ПРОИЗВОДСТВО ПОЛИАКРИЛАТА НАТРИЯ													
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область												
Отрасль	Промышленность												
Краткое описание проекта													
Проект предполагает выпуск гигиенического полиакрилата натрия(натриевойсоли).													
Востребованная к выпуску продукция / услуги													
Производители гигиенического полиакрилата натрия в России отсутствуют													
Тип проекта	Новое производство												
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: 10 000 тонн в год												
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.)	Капитальные вложения по проекту – 2,317												
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-												
Анализ отрасли и маркетинг													
<p>Производители гигиенического полиакрилата натрия в России отсутствуют</p> <p>поставщики гигиенического полиакрилата натрия в РФ</p> <table border="1"> <caption>Поставщики гигиенического полиакрилата натрия в РФ</caption> <thead> <tr> <th>Страна</th> <th>Доля (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Китай</td> <td>84%</td> </tr> <tr> <td>Южная Корея</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>Др. страны</td> <td>7%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Китай экспортирует продукт более чем в 30 стран мира, включая Европу, США, южную и Центральную Америку, Юго-Восточную Азию, Ближний Восток и т. д.</p> <p>Мировой рынок гигиенического полиакрилата натрия по различным оценкам достигает 40 тыс. т в натуральном выражении и свыше 250 млн \$ в стоимостном</p> <p>СРЕДНЯЯ ЦЕНА ЗА 1 Т, \$</p> <table border="1"> <caption>Средняя цена за 1 т, \$</caption> <thead> <tr> <th>min</th> <th>max</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2100</td> <td>6000</td> </tr> </tbody> </table> <p>Большинство суперабсорбентов делают из полиакрилата натрия</p> <p>Согласно ежегодному докладу компании «GrandviewResearch», мировой рынок суперабсорбентов в 2017 году достиг 11,03 млрд \$ и увеличился на 5,8%</p> <p>\$ 11,03 млрд. ↑ 5,8%</p>		Страна	Доля (%)	Китай	84%	Южная Корея	9%	Др. страны	7%	min	max	2100	6000
Страна	Доля (%)												
Китай	84%												
Южная Корея	9%												
Др. страны	7%												
min	max												
2100	6000												
Анализ сырьевого обеспечения Проекта													
-													
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов													
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет												
-	2,7												
Локализация Проекта (земельные участки)													
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-												

Участок 1		
Площадь (Га)	нет	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Льготная долгосрочная аренда по ставке 0,069% от кадастровой стоимости земельного участка с последующим правом выкупа по цене 25% от кадастровой стоимости участка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	В зависимости от площадки
	Водоснабжение, м3/час	В зависимости от площадки
	Водоотведение, м3/час	В зависимости от площадки
	Газ, м3/час	В зависимости от площадки
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	В зависимости от площадки
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Региональные льготы:</p> <p>Льгота по налогу на имущество организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0% – в отношении вновь созданных или приобретенных в целях реализации приоритетного инвестиционного проекта Ярославской области или инвестиционного проекта регионального значения по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка на территории Ярославской области (далее – инвестиционный проект) ранее не эксплуатировавшихся объектов основных средств, по которым не начислялась амортизация, а также подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту полностью самортизированных объектов основных средств; - 0,6% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 75 процентов; - 1,1% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 50 процентов; - 1,5% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 30 процентов; 	

Меры государственной поддержки		<p>- 2,0% – в отношении подвергшихся модернизации по инвестиционному проекту объектов основных средств, для которых удельный вес затрат на модернизацию в остаточной стоимости модернизированного объекта основных средств по окончании модернизации составил более 10%.</p> <p>Льгота по транспортному налогу:</p> <p>- 0% - на период государственной поддержки.</p> <p>Льгота по налогу на прибыль организаций: (действует до 2023г.)</p> <p>- понижение на 4,5% ставки налога на прибыль организаций в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках приоритетного инвестиционного проекта.</p> <p>Льготный лизинг оборудования (АО «Региональная лизинговая компания Ярославской области»)</p>
Возможность софинансирования		
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>Транспортная система региона имеет российское и международное значение, объединяет железнодорожные, автомобильные, водные, воздушные и трубопроводные транспортные потоки, обеспечивая возможность смешанных перевозок. Ярославль - крупный транспортный узел Европейской части России, расположен на международных магистралях, которые связывают Москву с другими городами севера и востока России.</p> <p>Преимущество области заключается в высокой развитости внутренних путей сообщения и дорожной сети по сравнению с большинством близлежащих соседних областей.</p> <p>Магистральная линия железных дорог в области составляет 696 километров, в том числе 408 километров электрифицированных.</p> <p>В Ярославле располагаются управление Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», крупные сервисные предприятия - электровозоремонтный завод, вагоноремонтный завод, завод по изготовлению мостовых ферм.</p> <p>Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы (МКАД), Федеральная трасса М-8 «Холмогоры».</p> <p>Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы</p> <p>Водное сообщение: 560 км до Москвы</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1253,4
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	31
	Средняя заработная плата в регионе, чел.	34675
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	980	ЕБИТДА, млн руб.	175
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	17,86
Бюджет проекта, млн руб.	2317	NPV, млн руб.	1012,6
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	24	IRR, %	17
Срок окупаемости, мес.	2,7	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	