

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА РАСТИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Тульская область
Отрасль	Пищевая промышленность
Краткое описание проекта	
Создание производства по глубокой переработке плодоовощной, фруктовой и ягодной продукции и производства готовых блюд	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Фруктовые смузи Фруктовые и ягодные чипсы Нарезанные овощи и фрукты Квашеная капуста Готовые салаты Отварные овощи Свежие салаты, овощи и фрукты	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	13 тыс. т продукции в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2 800 Собственные средства Заемные средства 10% 20%
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Объем потребления по основным рынкам сбыта: - Москва и Московская область - 12 194 тонн готовой продукции в сутки - Санкт-Петербург и Ленинградская область - 451 тонн готовой продукции в сутки Планируемое распределение сбыта между регионами: - Москва и Московская область -80% - Санкт-Петербург и Ленинградская область-20% Компания планирует к моменту выхода на полную мощность занять 0,5% доли рынка Москвы и Московской области и 3 % доли рынка Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Снабжение овощной продукцией будет производиться поставщиками из Тульской области и близлежащих регионов. Фрукты и ягоды частично будут также поставляться из Тульской области и близлежащих регионов, ряд позиций будет закупаться у зарубежных производителей. Потребность в энергетических ресурсах (электроэнергия, природный газ, питьевая вода) будет обеспечена за счет выбора оптимальной производственной площадки с достаточными мощностями.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
14,1	7
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	электроэнергия - 3 МВт; водоснабжение – 500 м³/сутки; природный газ – 10 тыс. м³/сутки.
Участок 1	
Площадь (Га)	-
Кадастровый номер и/или координаты	-
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Частная
Тип сделки	-
Разрешенное использование	Земли промышленности
Наличие преференциального режима	ОЭЗ/индустриальный парк
Льготы	свободный таможенный режим/налоговые льготы

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	до 100 МВт (в перспективе до 150 МВт);
	Водоснабжение, м3/час	до 26 тыс. м³/сутки;
	Водоотведение, м3/час	до 26 тыс. м³/сутки;
	Газ, м3/час	до 500 тыс. м³/сутки;
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М4 "ДОН" (проходит по границе индустриального парка и ОЭЗ)
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Освобождение от транспортного налога (Закон Тульской области № 343-ЗТО от 28.11.2002 «О транспортном налоге») Постановление правительства Тульской области от 24.07.2013 № 367 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Тульской области на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам для проведения технологического перевооружения и освоения новой конкурентоспособной продукции предприятиями промышленного комплекса». Закон Тульской области от 01.07.2019 № 51-ЗТО «Об инвестиционном налоговом вычете». Закон Тульской области № 56-ЗТО от 28.11.2002 «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций для организаций — резидентов особой экономической зоны на территории Тульской области и о внесении изменения в статью 8 Закона Тульской области «О транспортном налоге». Постановление правительства Тульской области от 16.07.13 № 354 «Об утверждении правил предоставления субсидий из бюджета Тульской области организациям, осуществившим инвестиции в форме капитальных вложений на территории Тульской области». Закон Тульской области от 15.07.2016 № 61-ЗТО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда Тульской области (постановление правительства Тульской области от 18.12.13 № 759)</p>	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Трассы федерального значения М2 "Крым", М4 "Дон", Южная ветка Павелецкого хода Московской железной дороги	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1500
	Трудоспособное население, тыс. чел.	855
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	125,2
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	37526,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да