

СОЗДАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область	
Отрасль	Сельское хозяйство	
Краткое описание проекта		
<p>Проект высокотехнологичного тепличного комплекса для выращивания овощной продукции защищенного грунта, который предполагается реализовать в три очереди. Первая очередь: строительство комплекса производственной площадью 3 га. Вторая и третья очереди: строительство комплекса производственной площадью 6 и 6 га соответственно. Инвестиционный проект предусматривает применение передового инновационного оборудования и технологий. Созданный тепличный комплекс позволит создать 67 новых рабочих мест на первом этапе реализации проекта. При реализации второго этапа количество рабочих мест на предприятии увеличится до 163 человек. При реализации третьего этапа количество рабочих мест на предприятии увеличится до 251 человека. Общая стоимость проекта: 4,6 млрд рублей. Срок реализации проекта: 36 месяцев.</p>		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01.13.1: Культуры овощные салатные или зеленые; 01.13.32: Огурцы; 01.13.34: Томаты (помидоры).		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта: огурцы: 10350 тонн, томаты: 3300 тонн, салат и зеленные культуры: 2 352 тыс. штук.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	18400	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Предполагается поэтапная реализация проекта (3 очереди).	
Анализ отрасли и маркетинг		
Объем рынка СЗФО и ЦФО более 240 млрд рублей в год. Площадь приоритетно предлагаемых земель составляет 120 га. На период до 2024 года прогнозируется значительная энергоизбыточность энергосистемы региона.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
12	10	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок		
Площадь (Га)		
Кадастровый номер и/или координаты	69:06:0000022:441	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 20%, заемные средства – 80%.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1260
	Средняя заработная плата в регионе	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	4600	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	12
Срок окупаемости, мес.	120	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	