



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО И ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА (ФЕРМА-КОМПЛЕКС ОДНОГО ЦИКЛА)

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Инвестиционный проект по строительству 3 молочно-технических комплексов (ферм) на общее поголовье стада до 10 000 коров, а также молокоперерабатывающего завода. Источники капитальных вложений собственные и заёмные средства, привлекаемые компанией. Создание рабочих мест в количестве не менее 600, в том числе около 360 на всех фермах и 240 на молокоперерабатывающем заводе. Срок реализации проекта: 40 месяцев.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Молоко	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта: 300 тысяч тонн
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	12000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Первый этап проекта – строительство молочно-технических комплексов. Второй этап проекта – строительство молокоперерабатывающего завода.
Анализ отрасли и маркетинг	
В регионе в течение 3 лет рост объемов производства молока более 5%, положительная динамика объема ВРП более 20%, динамика роста отгрузки товаров собственного производства более 30%.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
35	8
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Площадь (Га)	211,2
Кадастровый номер и/или координаты	69:12:0000024:613
Тип участка	-
Форма собственности	муниципальная
Тип сделки	-
Разрешенное использование	земли с/х назначения
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку		Кадастровая стоимость 7936105,2 руб.
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		<p>Финансовые: возмещение затрат, направленных на повышение продуктивности в молочном скотоводстве; возмещение части затрат сельхозтоваропроизводителей на уплату страховых премий по договорам страхования в области животноводства; возмещение части затрат на приобретение технологического оборудования для объектов молочного скотоводства; возмещение части затрат на приобретение специализированного оборудования для глубокой переработки молока .</p> <p>Инфраструктурные: субсидии на развитие газоснабжения населенных пунктов Тверской области; субсидии на развитие водоснабжения населенных пунктов Тверской области; содействие в подведении транспортных, инженерных коммуникаций.</p> <p>Кадровые: подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях.</p>
Возможность софинансирования		Собственные средства – 50%, заемные средства – 50%
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254,7
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	18000 в радиусе 250 км
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да