

МОЛОЧНОЕ ЖИВОТНОВОДСТВО И ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА

Регион (субъект в границах ЦФО)	Тверская область	
Отрасль	Сельское хозяйство	
Краткое описание проекта		
Инвестиционный проект по строительству 3 молочно-технических комплексов (ферм) на общее поголовье стада до 10 000 коров, а также молокоперерабатывающего завода. Источники капитальных вложений собственные и заёмные средства, привлекаемые компанией. Создание рабочих мест в количестве не менее 600, в том числе около 360 на всех фермах и 240 на молокоперерабатывающем заводе. Срок реализации проекта: 40 месяцев.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
01.41.20.110: Молоко сырое коровье		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта: 300 тысяч тонн.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	36000	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Первый этап проекта – строительство молочно-технических комплексов. Второй этап проекта – строительство молокоперерабатывающего завода.	
Анализ отрасли и маркетинг		
В регионе в течение 3 лет рост объемов производства молока более 5%, положительная динамика объема ВРП более 20%, динамика роста отгрузки товаров собственного производства более 30%.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
-		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
35	8	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок		
Площадь (Га)	211,20	
Кадастровый номер и/или координаты	69:12:0000024:613	
Тип участка	-	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	Сельскохозяйственное использование	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 50%, заёмные средства – 50%.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	

Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1260
	Средняя заработная плата в регионе	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	12000	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	35
Срок окупаемости, мес.	96	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	