



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ



## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Тверская область
<b>Отрасль</b>	Пищевая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Производство сухарей, печенья и прочих сухарных хлебобулочных изделий, производство мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов, предназначенных для длительного хранения. Общий планируемый объем инвестиций по проекту составляет 4,7 млрд рублей. Срок реализации проекта: 36 месяцев. Количество создаваемых рабочих мест (единиц): 359.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Кондитерские изделия (печенье, пирожные длительного хранения)	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Мощность проекта: 2023 г. - 8 322 шт., 2024 г. - 10 229 шт., 2025 г. - 12 612 шт., 2026 г. - 14 948 шт., 2027 г. - 16 807 шт.
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	4700
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	На первом этапе реализации проекта планируется запуск 7-8 производственных линий с различными видами кондитерских изделий. Возможен второй этап проекта. Возможность внутрирегиональной кооперации с действующими и планируемыми предприятиями по производству пищевых ингредиентов, включая иностранные.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
В регионе в течение 3 лет положительная динамика отгрузки кондитерских изделий собственного производства составила более 20%, положительная динамика объема ВРП более 10%.	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
-	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
15	7
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-
<b>Участок 1</b>	
<b>Площадь (Га)</b>	10
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	69:40:0100013:23
<b>Тип участка</b>	-
<b>Форма собственности</b>	муниципальная
<b>Тип сделки</b>	-
<b>Разрешенное использование</b>	земли населенных пунктов
<b>Наличие преференциального режима</b>	-
<b>Льготы</b>	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	г. Тверь, ул. Паши Савельевой д.47; ЛЭП 6(10) кВт (охранная зона 10 м от крайних проводов), газоснабжение (охранная зона 2 м от стенки трубы), водоотведение ( 3м от стенки трубы), водоотводные канавы	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
Меры государственной поддержки	<p>Финансовые: субсидии по налогу на прибыль организации; субсидии по налогу на имущество организации; поддержка в форме субсидии на техническое перевооружение.</p> <p>Инфраструктурные: содействие в подведении транспортных, инженерных коммуникаций.</p> <p>Кадровые: подготовка квалифицированных кадров в отраслевых образовательных учреждениях.</p>	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 70%, заемные средства – 30%	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства - инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитое железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254,7
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	18000 в радиусе 250 км
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да