

СТРОИТЕЛЬСТВО ДЕРЕВОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ФАБРИКИ

Регион (субъект в границах ЦФО)		Тверская область
Отрасль		Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
Краткое описание проекта		
Создание и развитие современного лесопромышленного предприятия - деревообрабатывающей фабрики. Проект предполагает строительство деревообрабатывающего завода, приобретение оборудования, лесозаготовительной техники и лесовозного транспорта. Итог: к 2024 году – современное комплексное производство с завершённым циклом глубокой переработки древесины, включая переработку отходов в товарную продукцию.		
Востребованная к выпуску продукция / услуги		
16.10.10.110: Пиломатериалы хвойных пород; 16.29.14.192: Гранулы топливные (пеллеты) из отходов деревопереработки		
Тип проекта	Новое производство	
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Мощность проекта (к 2024 г.): пиломатериалы – 45,3 тыс. куб. м; круглые лесоматериалы – 87,7 тыс. куб. м; пеллеты – 37,8 тыс. тонн.	
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	36000	
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Фрагментация производства на отдельные элементы не предусмотрена.	
Анализ отрасли и маркетинг		
Действие комплекса региональных мер поддержки промышленного производства, проектов по освоению лесов как приоритетной отрасли. Ежегодный прирост производства МДФ в РФ составляет 10%, ежегодный рост объема экспорта до 40%. Ежегодный объем регионального экспорта более 72 млн долларов США.		
Анализ сырьевого обеспечения Проекта		
Неиспользуемая расчетная лесосека: 1,8 млн куб. м ежегодно. Ежегодно заготавливается 4,4–5,5 млн м3 древесины.		
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
16	6,5	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Собственные средства – 73%, заемные средства – 26%.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Привлечение инвестора как стратегического партнера по реализации нового проекта. Форма партнерства инвестиции в бюджет проекта.	
Региональная логистика	Расположение на федеральной трассе между гор. Москва и гор. Санкт-Петербург. Развитие железнодорожное сообщение. Расстояние до гор. Москва 170 км, до гор. Санкт-Петербург 540 км. Расстояние 700 км до границы ЕС.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1254
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1260
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1260
	Средняя заработная плата в регионе	34896
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	EBITDA, млн руб.	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	700	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	78	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	