

<b>ТЕПЛИЧНОЕ ОВОЩЕВОДСТВО</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Рязанская область
<b>Отрасль</b>	Агропромышленный комплекс
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Проектом предполагается создание тепличного комплекса по производству овощных и зеленых культур мощностью 5,4 тыс. тонн овощей в год. Применение технологии выращивания с капельной системой полива и автоматизированным управлением микроклиматом "Ультра Климат".</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
<p>Потенциал импортозамещения и роста рынка за счет потребления еще не исчерпан, по огурцам рынок насыщен, основная часть дефицита приходится на томаты и прочие овощи.  Выпускаемая продукция: огурцы (Гибрид «Церис F1» (DS), Гибрид «Венетура F1» (RZ), Гибрид «Медиа F1» (RZ), «Кураж F1», «Демаранж»), томат («Раиса F1», «Евпатор F1»), салатная продукция, редис, укроп, петрушка.</p>	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Мощность тепличного комплекса составляет 5,4 тыс. тонн овощей в год. Оценка инвестиционной емкости Рязанской области по годовому объему производства – 57,9 тыс. тонн.
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	Общая инвестиционная емкость проектов составит 21,3 млрд рублей.
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Да
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Российский рынок  После введения продовольственного эмбарго и девальвации рубля в 2014 году объем российского рынка сократился, но благодаря высокому уровню господдержки в 2015–2018 гг. внутреннее производстворосло на 15% в год. В результате в 2018 году 85% спроса на огурцы удовлетворялось за счет отечественного производства, однако для томатов этот показатель составлял только 45%. Вместе с сохраняющимся потенциалом для импортозамещения, потенциал имеет и роста спроса.  Существенное влияние на отрасль имеет сокращение объёмов государственной поддержки (прекращение возмещения капитальных инвестиций).  Несмотря на продолжающееся строительство новых теплиц, вывод из эксплуатации старых мощностей ограничивает рост производства; рост спроса будет удовлетворяться преимущественно за счет импорта.</p> <p>ЦФО  Производители ЦФО обладают логистическим преимуществом за счет близости к Московской агломерации – основному потребителю продуктов питания. Объем рынка ЦФО оценивается в 400 тыс. тонн при производстве 200 тыс. тонн. Новые проекты, реализованные в ЦФО с 2015 года, потеснили традиционных игроков.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Для строительства тепличного комбината предусматривается комплектная поставка; несущих конструкций теплиц типа «VENLO», основное инженерно-технологическое оборудование от производителей ООО НПФ ФИТО, KUBO B.V., VERKADE CLIMATE B.V.  KUBO B.V. – это крупнейший в мире завод по производству металлоконструкций для теплиц типа "Венло" (Голландия).  ООО НПФ «ФИТО» является отечественным производителем оборудования автоматического полива-подкормки растений, систем автоматического управления микроклиматом в теплице, обеспечивающим полный контроль и управления за технологическим режимом.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
-	6
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Территории для размещения определены в соответствии с заявленными в регионе инвестиционными проектами в Рыбновском, Пронском, Рязанском районах и на территории опережающего социально-экономического развития «Лесной».

<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		<b>ЛЬГОТНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ:</b> Льготные инвестиционные кредиты на срок до 12 лет <b>ДОСТУПНАЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ:</b> - Выделение необходимой электрической мощности - Субсидии на технологическое присоединение к электрическим сетям - Содействие в подключении к точкам присоединения ФСК <b>ИНФРАСТРУКТУРА ПЛОЩАДОК:</b> - Инженерное обеспечение площадок
<b>Возможность софинансирования</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		Близкое расположение к крупным рынкам Центральной России обеспечивает хорошую возможность оптимизации расходов по логистике произведенной в области продукции и широкую базу потенциальных потребителей. При этом выгодное транспортно-географическое положение характеризуется близостью к аэропортам (расстояние до аэропорта Домодедово – 178 км, Внуково – 228 км, Шереметьево – 230 км, Жуковский – 171 км); наличием двух железнодорожных веток; 2 автомобильных дорог федерального значения - М5 «Урал» (Москва – Челябинск) и Р22 «Каспий» (Москва – Астрахань) и 1 автодороги регионального значения (Калуга – Тула – Михайлов - Рязань), а также наличием крупнейшей сортировочной станции (Рыбное). Основной водной артерией Рязанского региона является судоходная река Ока, обеспечивающая как пассажирскую, так и грузовую навигацию по маршруту Орел – Калуга – Рязань – Нижний Новгород в период с апреля по октябрь.
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1108,8
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	594,6
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	Пронский район – 28427 чел. Рязанский район – 59266 чел. Рыбновский район – 37599 чел. Шиловский район - 37101 чел.
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	34086,7
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева"