

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КРАСНОГО КИРПИЧА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Промышленность (производство строительных материалов)
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Проектом предполагается создание предприятия по производству красного кирпича, который относится к группе эффективных строительных материалов, улучшающих теплотехнические свойства стен и позволяющих уменьшить их толщину. Область применения данного кирпича — для облицовочных работ и для рядовой кладки стен жилых и общественных зданий.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Красный кирпич	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	31 572 тыс. шт. для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	230
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Объем импорта красного кирпича в Россию в 2018 году составил 1,5 млрд долларов. В 2018 году средняя отпускная цена российских производителей красного кирпича отмечена на уровне 14,42 руб./шт. Средняя маржинальность продукции – 21%.</p> <p>При этом спрос на квартиры остается стабильно высоким, с каждым годом растет число нуждающихся в улучшении жилищных условий. Потребность в кирпичах на ближайшие десятилетия справедливо сравнить с потребностью в продуктах питания.</p> <p>Крупнейшие проекты реализуются в Свердловской области и Республике Татарстан. Рассматривается возможность создания завода по производству красного кирпича в Орловской области. Производство кирпича ориентировано для следующих потребителей: Строительные компании, занимающиеся возведением жилых и производственных помещений, капитальным строительством, Клиенты, занимающиеся возведением частного индивидуального жилья. Еще один возможный вариант канала сбыта - участие в тендерах и аукционах.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Сырьем для кирпича может служить глина, песок, каменная крошка, угольная пыль и прочие материалы. На территории Малоархангельского муниципального района расположены залежи кирпично-черепичного сырья (суглинки) и тугоплавкие глины. Также на территории области имеется карьер строительного песка.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
22% - внутренняя норма доходности	3,5 лет (простой)/4,2 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	54,33	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	52.4 гр. сев. ш. / 36.52 гр. вос. д.	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	земли сельскохозяйственного назначения	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>		
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Подстанция расположена на расстоянии около 1,2 км (30 МВт)
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	Необходима бурение артезианской скважины. Территория района обеспечена крупными разведанными запасами воды.
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	-
	<b>Газ, м3/час</b>	На расстоянии 500 м от границ участка проходит магистральный газопровод высокого давления
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	-
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 50 км до трассы М2 "Крым"
<b>Дополнительная информация по участку</b>	Возможность выбора участка по площади	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет;</p> <p>- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов;</p> <p>- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета;</p> <p>- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой;</p> <p>- создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов;</p> <p>- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области;</p> <p>- предоставление информационной, организационной и правовой поддержки;</p> <p>предоставление инвестиционного налогового вычета.</p>	

<b>Возможность софинансирования</b>		Осуществляется поиск инвестора
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Прямое инвестирование
<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	9,71
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	-	<b>NPV, млн руб.</b>	-
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)</b>	-	<b>IRR, %</b>	22
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	3,5 лет	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	-
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	