

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КЛИНКЕРНОЙ ПЛИТКИ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Промышленность (производство строительных материалов)
<b>Краткое описание проекта</b>	
Предполагается создание производства клинкерных плитки. Продукция изготавливается на поточно-конвейерной линии. Каждый ее компонент – самостоятельный узел, с возможностью замен.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Универсальная клинкерная плитка и клинкерная плитка для фасадов	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	200 000 м2 для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	300
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Объем импорта в 2018 году составил 680 млн долларов. Больше всего импортируют универсальную клинкерную плитку и клинкерную плитку для фасадов. По всем категориям импортируется наибольший объем плитки из Германии – 44,4% и Польши – 37,1%. В 2018 году экспортный рынок клинкерной плитки достиг 15,5 млрд долларов.</p> <p>Крупнейшие проекты реализованы в Чувашской Республике в Новочебоксарске, объем производства которых не превышает 80 млн штук. В регионе есть возможность создать высокотехнологичный проект по производству клинкерной плитки различных видов.</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местной прессе;</li> <li>- в интернете;</li> <li>- на строительных рынках.</li> </ul>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Смесь для клинкерной плитки включает в себя следующие компоненты: тугоплавкая, - сланцевая глина. - кварцевый песок. - шамот; - перлиты, полевые шпаты, мел, доломит.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
15% - внутренняя норма доходности	3,1 лет (простой)/4,0 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»).</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	<b>Электроэнергия, МВт</b>	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	<b>Газ, м3/час</b>	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
<b>Меры государственной поддержки</b>		предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений
<b>Возможность софинансирования</b>		Осуществляется поиск инвестора
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Прямое инвестирование
<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	17,374
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

Прогнозные финансовые показатели			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	-	<b>NPV, млн руб.</b>	-
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)</b>	-	<b>IRR, %</b>	15
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	3,1 лет	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	-
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	