

| <b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КЛИНКЕРНОЙ ПЛИТКИ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Орловская область                                                                      |
| <b>Отрасль</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Промышленность (производство строительных материалов)                                  |
| <b>Краткое описание проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| Предполагается создание производства клинкерных плитки. Продукция изготавливается на поточно-конвейерной линии. Каждый ее компонент – самостоятельный узел, с возможностью замен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
| Универсальная клинкерная плитка и клинкерная плитка для фасадов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| <b>Тип проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Новое производство                                                                     |
| <b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 200 000 м2<br>для реализации в области и в соседние регионы                            |
| <b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 300                                                                                    |
| <b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта. |
| <b>Анализ отрасли и маркетинг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |
| <p>Объем импорта в 2018 году составил 680 млн долларов. Больше всего импортируют универсальную клинкерную плитку и клинкерную плитку для фасадов. По всем категориям импортируется наибольший объем плитки из Германии – 44,4% и Польши – 37,1%. В 2018 году экспортный рынок клинкерной плитки достиг 15,5 млрд долларов.</p> <p>Крупнейшие проекты реализованы в Чувашской Республике в Новочебоксарске, объем производства которых не превышает 80 млн штук. В регионе есть возможность создать высокотехнологичный проект по производству клинкерной плитки различных видов.</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местной прессе;</li> <li>- в интернете;</li> <li>- на строительных рынках.</li> </ul> |                                                                                        |
| <b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
| Смесь для клинкерной плитки включает в себя следующие компоненты:<br>тугоплавкая,<br>- сланцевая глина.<br>- кварцевый песок.<br>- шамот;<br>- перлиты, полевые шпаты, мел, доломит.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                        |
| <b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                        |
| <b>Отраслевая рентабельность, %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Срок окупаемости, лет</b>                                                           |
| 15% - внутренняя норма доходности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3,1 лет (простой)/4,0 лет (дисконтированный)                                           |
| <b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                        |
| <b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Земельный участок с подведенными инженерными сетями                                    |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Участок 1</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |
| <b>Площадь (Га)</b>                         | возможность выбора участка из 152 Га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |
| <b>Кадастровый номер и/или координаты</b>   | 57:11:0020301:591                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                        |
| <b>Тип участка</b>                          | Гринфилд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                        |
| <b>Форма собственности</b>                  | Муниципальная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |
| <b>Тип сделки</b>                           | Аренда / покупка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |
| <b>Разрешенное использование</b>            | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |
| <b>Наличие преференциального режима</b>     | ОЭЗ ППТ "Орел"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                        |
| <b>Льготы</b>                               | <p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: -<br/> 0 % первые пять лет с момента получения прибыли,<br/> - 5 % в последующие пять лет;<br/> - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»).</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p> |                                                                        |
| <b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>    | <b>Электроэнергия, МВт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10 МВт - проектная мощность<br>4,7 МВт - свободная мощность            |
|                                             | <b>Водоснабжение, м3/час</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36 м3/час - проектная мощность<br>24 м3/час - свободная мощность       |
|                                             | <b>Водоотведение, м3/час</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 75 м3/час - проектная мощность<br>69 м3/час - свободная мощность       |
|                                             | <b>Газ, м3/час</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6 500 м3/час - проектная мощность<br>6 260 м3/час - свободная мощность |
|                                             | <b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | нет                                                                    |
|                                             | <b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | около 2 км до трассы М2 "Крым"                                         |
| <b>Дополнительная информация по участку</b> | Возможность выбора участка по площади                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                        |

| <b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>                  |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Меры государственной поддержки</b>                      |                                                                                                              | предоставление инвестиционного налогового вычета;<br>заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Возможность софинансирования</b>                        |                                                                                                              | Осуществляется поиск инвестора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>  |                                                                                                              | Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b> |                                                                                                              | Прямое инвестирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Региональная логистика</b>                              |                                                                                                              | С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон». |
| <b>Кадры</b>                                               | <b>Население региона, тыс. чел.</b>                                                                          | 733,498                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                            | <b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>                                                                   | 347                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                            | <b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>                                           | 17,374                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                            | <b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>                                                              | 31011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | <b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b> | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |