

<b>ЯГОДНЫЕ ТЕПЛИЦЫ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
Предлагается устройство теплицы промышленной многопролетной. Теплица представляет собой сборную конструкцию, собираемую из различных элементов полной заводской готовности, и состоящую конструктивно из несущих стоек, ферм с параллельными поясами, прогонов, водосборных лотков.	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
В качестве приоритетных рассматриваются: черника, малина, клюква, ежевика, крыжовник, смородина	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	2 000 тонн для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	2500
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Объем импорта ягод в Россию в 2018 году составил 33,8 млн долларов. За последние три года среднегодовой прирост в сегменте малины и ежевики был 57%, черники и клюквы – 71%. Импорт на рынках, доступных для экспорта из России, составил в этих же сегментах - 1,4 млрд долл.</p> <p>В несезонный период цены в рознице на ягоды доходят до 2000 рублей за кг.</p> <p>Ягоды могут выращиваться как в открытом грунте, так и теплицах. Планируется, что в регионе может быть создан один тепличный проект и до 20 фермерских хозяйств, размером до 15 Га. На фермах урожайность может достигать 10 тонн с Га, в теплицах до 30 тонн с Га. Общий объем земельных ресурсов оценивается в 600 Га.</p> <p>Развитие ягодных хозяйств может быть организовано по франшизной модели.</p> <p>Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, расположенные в спальных районах города;</li> <li>- предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории, кондитерские;</li> <li>- продажа по муниципальным и государственным контрактам, заключенным через специальные электронные аукционы. Основной потребитель в данном случае может быть в виде детских учреждений, интернатов, лагерей, реабилитационных центров.</li> </ul> <p>В качестве перспективного канала продаж является реализация продукции по предварительным заказам через собственный интернет сайт фермы.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Разработчиком технологии и поставщиком саженцев может стать расположенный в регионе Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур.	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
25% - внутренняя норма доходности	5,1 лет (простой)/8,5 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	59	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	57:09:005 0201:422	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Собственники 27 земельных долей	
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	земли сельскохозяйственного назначения	
<b>Наличие преференциального режима</b>	нет	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	нет
	<b>Газ, м3/час</b>	Газопровод высокого давления d 225, полиэтилен в 1 км от площадки.
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	в 300 м от железнодорожной станции
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 50 км до трассы М2 "Крым"
<b>Дополнительная информация по участку</b>	нет	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет;</p> <p>- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов;</p> <p>- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета;</p> <p>- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой;</p> <p>- создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов;</p> <p>- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области;</p> <p>- предоставление информационной, организационной и правовой поддержки;</p> <p>предоставление инвестиционного налогового вычета.</p>	

<b>Возможность софинансирования</b>		Осуществляется поиск инвестора
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Прямое инвестирование
<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	20,141
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	-	<b>NPV, млн руб.</b>	-
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)</b>	-	<b>IRR, %</b>	25
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	5,1 лет	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	-
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	