

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПЛИТ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Промышленность (приборостроение и электрооборудование)
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Проект предусматривает выпуск электрических плит с наличием нескольких герметичных уровней, с применением энергосберегающей технологией, а также возможное производство встроенных духовых печей и встроенных варочных панелей.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Электроплиты	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	300 000 штук для реализации в области и на территории страны
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	3500
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>В России недостаточное количество проектов по локализации производства электрических плит несмотря на значительные объемы рынка. Потенциальные продажи к 2024 г. могут достигнуть порядка \$ 93 млн с учетом того, что прогнозный импорт в РФ в 2024 г. составит \$ 855 млн, а прогнозный экспорт на целевые рынки в 2024 г. оценивается в \$ 484 млн.</p> <p>Российские производители электрических плит:</p> <p>АО «Тулаторгтехника»          ЗАО «Концерн «Термаль»          ООО «Костагрупп»          ОАО «Чувашторгтехника»          ООО «Пищевые технологии»</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в СМИ;</li> <li>- на выставочных мероприятиях;</li> <li>- создание собственного сайта;</li> <li>- презентация продукции представителям ОАО "РЖД".</li> </ul> <p>Основные потребители:</p> <p>строительные организации, комплекующие жильё электробытовыми приборами;          оптово-розничные предприятия, торгующие электробытовыми товарами и ТНП;          индивидуальные потребители.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Проект предусматривает создание производства электрических плит. На первых этапах приобрести всю конструкторскую документацию на изготовление плит.</p> <p>Еще одним важным этапом является сотрудничество с чугунолитейным заводом для отлития нужных решеток.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
31% - внутренняя норма доходности	3,4 лет (простой)/4,3 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	возможность выбора участка из 152 Га	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	57:11:0020301:591	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
<b>Наличие преференциального режима</b>	ОЭЗ ППТ "Орел"	
<b>Льготы</b>	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>"Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций:  - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли,  - 5 % в последующие пять лет;  - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)."</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	<b>Газ, м3/час</b>	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 2 км до трассы М2 "Крым"
<b>Дополнительная информация по участку</b>	Возможность выбора участка по площади	

<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений	
<b>Возможность софинансирования</b>	Осуществляется поиск инвестора	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	Прямое инвестирование	
<b>Региональная логистика</b>	С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	17,374
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да