

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ПЛИТ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Промышленность (приборостроение и электрооборудование)
Краткое описание проекта	
<p>Проект предусматривает выпуск электрических плит с наличием нескольких герметичных уровней, с применением энергосберегающей технологией, а также возможное производство встроенных духовых печей и встроенных варочных панелей.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Электроплиты	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	300 000 штук для реализации в области и на территории страны
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3500
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>В России недостаточное количество проектов по локализации производства электрических плит несмотря на значительные объемы рынка. Потенциальные продажи к 2024 г. могут достигнуть порядка \$ 93 млн с учетом того, что прогнозный импорт в РФ в 2024 г. составит \$ 855 млн, а прогнозный экспорт на целевые рынки в 2024 г. оценивается в \$ 484 млн.</p> <p>Российские производители электрических плит:</p> <p>АО «Тулаторгтехника» ЗАО «Концерн «Термаль» ООО «Костагрупп» ОАО «Чувашторгтехника» ООО «Пищевые технологии»</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в СМИ; - на выставочных мероприятиях; - создание собственного сайта; - презентация продукции представителям ОАО "РЖД". <p>Основные потребители: строительные организации, комплекующие жильё электробытовыми приборами; оптово-розничные предприятия, торгующие электробытовыми товарами и ТНП; индивидуальные потребители.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Проект предусматривает создание производства электрических плит. На первых этапах приобрести всю конструкторскую документацию на изготовление плит.</p> <p>Еще одним важным этапом является сотрудничество с чугунолитейным заводом для отлития нужных решеток.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
31% - внутренняя норма доходности	3,4 лет (простой)/4,3 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>"Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)."</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений
Возможность софинансирования		Осуществляется поиск инвестора
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Прямое инвестирование
Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	17,374
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	31
Срок окупаемости, мес.	3,4 лет	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	