

| ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ | |
|---|--|
| Регион (субъект в границах ЦФО) | Орловская область |
| Отрасль | Промышленность (приборостроение и электрооборудование) |
| Краткое описание проекта | |
| <p>Проект предполагает создание завода по производству бытовой техники. После завершения строительства завода и запуска производства планируется выпуск следующей продукции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пылесосы; - Миксеры; - Мясорубки; - Комплектующие. | |
| Востребованная к выпуску продукция / услуги | |
| бытовая техника | |
| Тип проекта | Новое производство |
| Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | 1 млн штук для реализации на территории страны |
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | 1600 |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта. |
| Анализ отрасли и маркетинг | |
| <p>Наибольший рост рынка наблюдается в сегменте бытовой техники с использованием электродвигателей: миксеры и мясорубки, пылесосы.</p> <p>Модельный проект такого производства предполагает полную локализацию пластиковых корпусов, которые определяют дизайн изделия, частичную локализацию комплектующих, которые по себестоимости целесообразно производить в России. В перспективе предполагается локализация основного узла – электродвигателей с формированием промышленного кластера.</p> <p>Целевыми покупателями бытовой техники могут стать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оптовые базы; - гипермаркеты; - компании; - предприятия общественного питания; - специализированные магазины. | |
| Анализ сырьевого обеспечения Проекта | |
| Исходным сырьем выступают комплектующие бытовой техники, электроника, металлы и пластмассовые изделия. Проектом предусматривается приобретения материалов у отечественных и зарубежных производителей. | |
| Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов | |
| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет |
| 35% - внутренняя норма доходности | 2,8 лет (простой)/3,2 лет (дисконтированный) |
| Локализация Проекта (земельные участки) | |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | Земельный участок с подведенными инженерными сетями |

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| Участок 1 | | |
| Площадь (Га) | 4,5 | |
| Кадастровый номер и/или координаты | 57:27:0010407 | |
| Тип участка | Гринфилд | |
| Форма собственности | муниципальная | |
| Тип сделки | Аренда / покупка | |
| Разрешенное использование | земли населенных пунктов | |
| Наличие преференциального режима | ТОСЭР "Мценск" | |
| Льготы | <p>Льготы по налогу на прибыль (федеральный: 0% в течении 5 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 2% в течении следующих 5 налоговых периодов; региональный: 0% в течении 2 налоговых периодов, с момента получения прибыли, 5% в течении следующих 3 налоговых периодов, 10% в течении следующих 5 налоговых периодов)</p> <p>льготы по налогу на имущество(0% в течении первых 5 налоговых периодов, 1,1% в течении слудующих5 налоговых периодов)</p> <p>льготы по земельному налогу (0% в течении первых 5 налоговых периодов)</p> <p>льготы по страховым взносам (7,6% в течении 10 лет)</p> | |
| Мощность имеющейся инфраструктуры | Электроэнергия, МВт | 0,25-14,98 |
| | Водоснабжение, м3/час | имеется возможность подключения |
| | Водоотведение, м3/час | имеется возможность подключения |
| | Газ, м3/час | 500 |
| | Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км. | в 5 км от железнодорожной станции |
| | Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё) | M2, E105, 10 км |
| Дополнительная информация по участку | Возможность выбора участка с меньшей или большей площадью с теми же параметрами | |
| Иное ресурсное обеспечение Проекта | | |
| Меры государственной поддержки | предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений; программа фонда развития моногородов по поддержке инвестиционных проектов в моногородах | |
| Возможность софинансирования | Осуществляется поиск инвестора | |

| | | |
|--|--|---|
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии) | | - |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии) | | Прямое инвестирование |
| Региональная логистика | | С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон». |
| Кадры | Население региона, тыс. чел. | 733,498 |
| | Трудоспособное население, тыс. чел. | 347 |
| | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел. | 36,881 |
| | Средняя заработная плата в регионе, руб. | 31011 |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да |