

<b>ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ШТУКАТУРКИ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Орловская область
<b>Отрасль</b>	Промышленность (производство строительных материалов)
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Проектом предполагается создание производственной линии (набор типового оборудования и формы). Процесс производства сухих строительных смесей включает в себя определенные этапы: подготовка компонентов и их перевалка, просеивание, помещение исходных материалов в расходные бункеры, дозировка, смешивание, упаковка, складирование.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Декоративные штукатурные смеси: минеральная, акриловая, силиконовая, силикатная	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	20 000 тонн для реализации в области и в соседние регионы
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	300
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>Основную долю российского рынка штукатурных смесей занимает продукция собственного производства. Производство декоративной штукатурки в большей мере ориентировано на внутреннее потребление и почти полностью удовлетворяет его потребности. Объем экспорта штукатурки в 2018 году – 5,7 млрд. долларов. За три года среднегодовой прирост экспортного рынка по декоративным штукатуркам демонстрирует 5%.</p> <p>Наибольший процент на рынке занимают: минеральная – 41% и акриловая – 27%. В 2018 году в Россию было импортировано штукатурных смесей на 625 млн долларов. Импорт минеральной штукатурки составил 259 млн. долларов. Ключевыми странами-импортерами минеральной штукатурки в Россию являются Германия, Италия и Польша.</p> <p>До старта производства провести маркетинговую кампанию по рекламе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в местной прессе;</li> <li>- в интернете;</li> <li>- в частном секторе;</li> <li>- на строительных рынках.</li> </ul>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Сырье и материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Строительная известь;</li> <li>- Гипс строительный;</li> <li>- Портландцемент;</li> <li>- Кварцевый песок;</li> <li>- Карбонат кальция;</li> <li>- Гидратированная известь.</li> </ul> <p>В Орловской области есть земельные участки с запасами строительных известняков. Один из которых расположен в Мценском районе, в 38 км северо-восточнее Орла, в 13 км юго-западнее Мценска, в 0,5 км юго-западнее деревни Головлево. Участок недр ограничен по глубине нижней границей развития нерасчлененных тургеневской и кудеяровской толщ известняков данковского горизонта верхнего девона. Прогнозные ресурсы оцениваются в 3353 тыс. м3.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
19% - внутренняя норма доходности	2,9 лет (простой)/3,5 лет (дисконтированный)
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	возможность выбора участка из 152 Га	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	57:11:0020301:591	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
<b>Наличие преференциального режима</b>	ОЭЗ ППТ "Орел"	
<b>Льготы</b>	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>"Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций:  - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли,  - 5 % в последующие пять лет;  - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)."</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	<b>Газ, м3/час</b>	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	около 2 км до трассы М2 "Крым"
<b>Дополнительная информация по участку</b>	Возможность выбора участка по площади	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	предоставление инвестиционного налогового вычета; заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений	
<b>Возможность софинансирования</b>	Осуществляется поиск инвестора	

<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Прямое инвестирование
<b>Региональная логистика</b>		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	733,498
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	347
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	17,374
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	31011
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	-	<b>NPV, млн руб.</b>	-
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)</b>	-	<b>IRR, %</b>	19
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	2,9 лет	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	-
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	