

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПИВА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Орловская область
Отрасль	Пищевая промышленность
Краткое описание проекта	
Суть проекта - открытие пивоварни в Орловской области Сбыт продукции планируется на территории области и соседних регионов. Предприятие будет располагаться в новом построенном здании.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Пастеризованное пиво, крафтовое пиво	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	100 млн литров для реализации в области и в соседние регионы
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4600
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможность увеличения производственной мощности для выхода на зарубежные рынки сбыта.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Импорт пива в РФ в 2018 году составил 267 млн долларов. Среднегодовой рост за последние три года – 37%.</p> <p>В 2020 году рос объем продаж различной массы крафтовых и небольших региональных пивоварен. Увеличились розничные продажи не только ярких и дорогих брендов, но также доступных мелких локальных марок, малоизвестных за пределами домашнего региона. В Орловской области возможно локализовать выращивание хмеля, который в настоящее время в промышленных масштабах производится только в Чувашии и Алтайском крае. Розничная цена на чувашский хмель достигает 1000 рублей за кг. Себестоимость производства хмеля оценивается в 500-700 рублей за кг. С одного гектара земли можно получить 2 тонны хмеля.</p> <p>Отдельным направлением может стать производство качественного солодового экстракта в сухом виде, который используется для производства крафтового пива, сейчас он в основном экспортируется. В таком виде возможен экспорт в страны ЕС и Юго-Восточной Азии.</p> <p>Потенциальный рынок для локализации в Орловской области с учетом экспортных возможностей может достигнуть 2 млрд рублей.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Орловская область как аграрный регион обладает ресурсами для обеспечения производства пива сырьем. Однако основными поставщиками сырья будут импортные производители.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
15% - внутренняя норма доходности	5,1 лет (простой)/7,0 лет (дисконтированный)
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Земельный участок с подведенными инженерными сетями

Участок 1		
Площадь (Га)	возможность выбора участка из 152 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	57:11:0020301:591	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Аренда / покупка	
Разрешенное использование	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ ППТ "Орел"	
Льготы	<p>Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение)</p> <p>"Льготная налоговая ставка налога на прибыль организаций: - 0 % первые пять лет с момента получения прибыли, - 5 % в последующие пять лет; - и далее – 13,5 % (до конца периода функционирования ОЭЗ ППТ «Орел»)."</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на имущество: 0 % (в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем принятия на учет указанного имущества)</p> <p>Льготная налоговая ставка налога на землю: 0 % (5 лет с месяца возникновения собственности на каждый земельный участок)</p> <p>Свободная таможенная зона</p> <p>Льготная налоговая ставка транспортного налога: 0 рублей (на 10 лет с момента регистрации транспортного средства)</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 МВт - проектная мощность 4,7 МВт - свободная мощность
	Водоснабжение, м3/час	36 м3/час - проектная мощность 24 м3/час - свободная мощность
	Водоотведение, м3/час	75 м3/час - проектная мощность 69 м3/час - свободная мощность
	Газ, м3/час	6 500 м3/час - проектная мощность 6 260 м3/час - свободная мощность
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	около 2 км до трассы М2 "Крым"
Дополнительная информация по участку	Возможность выбора участка по площади	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	

Возможность софинансирования		Осуществляется поиск инвестора
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Содержание, благоустройство и поддержание порядка на территории ОЭЗ ППТ «ОРЁЛ»
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Прямое инвестирование
Региональная логистика		С позиции логистики географическое расположение региона является удобным для организации поставок в крупные областные центры центрального федерального округа, а также в южные регионы Российской Федерации. Орловская область граничит с Калужской, Тульской, Брянской, Липецкой и Курской областями. По территории региона проходит автомобильная дорога федерального значения М2 «Крым», в непосредственной близости проходит федеральная автомобильная дорога М4 «Дон».
Кадры	Население региона, тыс. чел.	733,498
	Трудоспособное население, тыс. чел.	347
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	17,374
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	31011
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	-	IRR, %	15
Срок окупаемости, мес.	5,1 лет	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	