

«СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА»	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Логистика
Краткое описание проекта	
Строительство логистического центра городском округе Серебряные пруды	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Предоставление логистических услуг	
Тип проекта	новое строительство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	60 000 кв.м.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	150
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет
Анализ отрасли и маркетинг	
По прогнозам к концу 2021 года объем вновь построенных складских помещений и логистических комплексов в Москве и Московской области вырастет на 55% по сравнению с 2020 г. и составит 1,3 млн кв. м. Однако в связи с дальнейшим увеличением ритейла и онлайн-торговли почти все данные площади уже арендованы или выкуплены компаниями. Также производство продукции растениеводства в Московской области демонстрирует устойчивый рост, так в 2020 г. по сравнению с 2019 г. произошло увеличение на 7,2%, что потребует дополнительных мощностей по хранению продукции.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Специализация деятельности создаваемого логистического центра - хранение плодово-овощной продукции	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
14–15	2
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	
Участок 1	
Площадь (Га)	11,8
Кадастровый номер и/или координаты	50:39:0020201:393
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	государственная неразграниченная
Тип сделки	аренда
Разрешенное использование	Склады
Наличие преференциального режима	нет
Льготы	Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов с правом выкупа земельных участков после завершения капитального строительства объектов на них по цене 7,5% от кадастровой стоимости

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	5,53
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М6 Каспий, 300 м.
Дополнительная информация по участку	2 км до федеральной трассы Р-106	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>В соответствии с утвержденными мерами поддержки отдаленных округов, предоставляемыми Министерством инвестиций, промышленности и науки МО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обнуление налога на имущество (срок - 10 лет) и земельного налога (на 2 года) - Льготные Займы ФРП МО 30/70 с Фондом ФРП РФ (займ под 0,5%) - Субсидия на уплату % по кредитам банков на инвестфазе (ключевая ставка ЦБ РФ) - Субсидия на возмещение затрат на инженерную инфраструктуру (до 20%) - Субсидии на оборудование и лизинг для субъектов МСП; гранты для сельхозпроизводителей - Инвестиционный налоговый вычет (налог на прибыль снижен с 10% до 5%) 	
Возможность софинансирования	В настоящее время отсутствует инвестор	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	-	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	23,9
	Трудоспособное население, тыс. чел.	13,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	48263
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	-