

СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА НА ТЕРРИТОРИИ СТАДИОНА «СТРОИТЕЛЬ» С ЛЕГКОАТЛЕТИЧЕСКИМ МАНЕЖЕМ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Деятельность спортивных объектов, Деятельность в области спорта прочая
Краткое описание проекта	
Создание многофункционального спортивного комплекса на территории стадиона «Строитель» с футбольным центром, имеющим основное футбольное поле с искусственным покрытием, оборудованное подогревом и тренировочное футбольное поле (возможно крытое), а также ФОК с закрытым легкоатлетическим манежем. Создание нового спортивного объекта позволит обеспечить население спортивными услугами, а также позволит проводить тренировочный процесс вне зависимости от погодных условий, а специальное современное покрытие манежа (SPURTAN) обеспечит спортсменам выполнение большого объема тренировочной работы без негативного воздействия на опорно-двигательный аппарат.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Лёгкая атлетика (включая её массовые формы); гимнастика; спортивные единоборства и пр.	
Тип проекта	Реконструкция действующего спортивного объекта
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Пропускная способность 1050 чел. в день.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	350
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>На территории округа расположены 394 спортивных объекта, что недостаточно для удовлетворения спроса населения округа на спортивные услуги - 18,5% из 30% необходимых.</p> <p>Единая пропускная способность (ЕПС) спортивных объектов Городского округа Балашиха составляет 10 400 человек (210 человек на 10 000 жителей) и составляет 75% от нормативной величины.- фактическая обеспеченность спортивными залами от нормативной – 57,7%-фактическая обеспеченность плоскостными спортоборудованиями от нормативной – 62,7%С целью увеличения количества спортивных объектов на территории Городского округа Балашиха, вовлечения жителей в регулярные занятия физической культурой и спортом, повышения инвестиционной привлекательности региона и города принято решение создания ФОКа с применением механизма муниципально-частного партнерства.</p> <p>Планируемый комплекс включает в себя легкоатлетический манеж, универсальные спортивные залы, футбольный комплекс. Сводная характеристика потребителей услуг: 1. члены сборной команды Городского округа Балашиха по легкой атлетике, спортсмены из других муниципальных образований; 2. мужчины и женщины разных возрастных категорий; 3. дети от 3-х до 18-ти лет. На сегодняшний день потребность населения в спортивно-оздоровительных услугах не удовлетворена.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>Объект находится в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «КЕРАМИК». В настоящее время г.о.Балашиха является самым крупным муниципальным образованием Московской области, численность населения которого составляет 518 тыс. человек. Кроме того Городской округ Балашиха граничит с 8 муниципальными образованиями и г. Москва. Территория Саввино-Пуршево, на которой находится Стадион "Строитель", является приоритетной территорией для развития.</p> <p>Стадион расположен в густонаселенном районе, напротив стадиона школа на 1100 мест, а также новый жилой микрорайон, население которого составляют молодые семьи со средним уровнем доходов. Помимо наличия спроса среди населения округа, услуги комплекса будут востребованы среди спортсменов из других муниципалитетов, а также для проведения межрегиональных спортивных встреч и соревнований.</p>	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
20-30	3

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок 1		
Площадь (Га)	4,2	
Кадастровый номер и/или координаты	50:50:0000000:40943	
Тип участка	гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	аренда	
Разрешенное использование	не указано	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-7 Волга - 11 км, МКАД - 15 км.
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Региональные меры поддержки	
Возможность софинансирования	Муниципально-частное партнерство	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	отсутствуют	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		
Региональная логистика	Ж/д Горьковского направления - 5 км	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	518 тыс.чел. - г.о. Балашиха
	Трудоспособное население, тыс. чел.	310
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	63000
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	да