

СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЦЫ В ГОРНОЛЫЖНОМ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ "СОРОЧАНЫ"	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Туризм
Краткое описание проекта	
Гостиница является частью развивающейся инфраструктуры Горнолыжного спортивно-оздоровительного комплекса "Сорочаны". Количество этажей: надземных - 4, подвал. Количество номеров - 78, из них 11 улучшенные, остальные - стандартные. Максимальная вместимость - 167 человек. Режим работы - круглосуточно, круглогодично. Дмитровский городской округ	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
гостиничное обслуживание	
Тип проекта	новое строительство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Количество номеров - 78, из них 11 улучшенные, остальные - стандартные. Максимальная вместимость - 167 человек. Режим работы - круглосуточно, круглогодично
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	350
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	нет
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Сорочаны» является одним из самых популярных в Подмоскowie. Курорт «Сорочаны» создает возможность и условия для жителей Московской области систематически заниматься физической культурой и спортом, способствует социальной адаптации молодежи и привлечению ее к здоровому образу жизни, привлекает туристов из близлежащих регионов.</p> <p>Кроме того, курорт является источником большого количества рабочих мест и одним из самых крупных налогоплательщиков Дмитровского городского округа. Число посетителей курорта с каждым годом растет, возникает закономерная необходимость его расширения и дальнейшего развития.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	6
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Водопотребление - 720 м3/сутки; водоотведение -720 м3/сутки; электроэнергия - 3МВт
Участок 1	
Площадь (Га)	0,96
Кадастровый номер и/или координаты	50:04:0150402:132
Тип участка	браундфилд
Форма собственности	частная
Тип сделки	-
Разрешенное использование	для размещения гостиниц
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Собственная независимая линия электропередач 10кВ, обеспечивает полное электроснабжение курорта
	Водоснабжение, м3/час	Собственный водозаборный узел для хозяйственного питьевого водоснабжения 560 м. куб./сутки
	Водоотведение, м3/час	Собственные сооружения очистки хозяйственно-бытовых стоков 200 м.куб/сут
	Газ, м3/час	1,08
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	В 45,0 км от МКАД, в 7,0 км от федеральной дороги «Москва-Дубна» (Дмитровское шоссе)
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Привлечение инвестора как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор (ООО "Лига деятелей культуры и спорта")	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Западнее отведенной территории проходит железнодорожная магистраль Савеловского направления Московской железной дороги. Внутрирайонные связи осуществляются сетью автодорог «Яхрома-Ильинское» и «Яхрома-Ильинское-Иванцево» с шириной проезжей части до 6 метров.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	165,5 тыс.чел. - г.о. Дмитровский
	Трудоспособное население, тыс. чел.	95
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	8,5
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	55416
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Дмитровский институт непрерывного образования государственного университета "ДУБНА"