

ДЕТСКИЙ ТЕХНОПАРК "СЕРПУХОВ"	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Научно-образовательная
Краткое описание проекта	
Создание детского технопарка, основанного на максимально открытых пространствах с множеством современных инновационных решений. Детский технопарк - учреждение дополнительного образования, где в т.ч. сотрудники современных научно-производственных предприятий принимают участие в образовательной деятельности	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Подготовка будущих квалифицированных кадров	
Тип проекта	коммерческий
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Возможность одновременного обучения - 800 детей
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	800
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Создание детских технопарков в настоящее время является одной из перспективных отраслей образования и профессиональной подготовки. В Южном Подмоскowie это направление только начинает развиваться. На территории г.о. Серпухов имеются современные научно-производственные предприятия, сотрудники которых могут принять участие в образовательной деятельности. Ранняя профессиональная ориентация детей, включая детей с ограниченными возможностями, будет способствовать дальнейшему развитию экономического потенциала региона.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
ПК, 3D-принтер, паяльная станция с цифровой индикацией температуры, наборы для электроники и микроэлектроники, специализированное программное обеспечение, наборы конструкторов LEGO	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	3-5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Проект планируется реализовывать на площадке "браунфилд", что влечет за собой определенные особенности
Участок 1	
Площадь (Га)	Здание площадью 3 163,7 кв.м., площадь участка - 29,4 га
Кадастровый номер и/или координаты	50:58:050101:7
Тип участка	Браунфилд
Форма собственности	частная
Тип сделки	Аренда/покупка
Разрешенное использование	производственная территория
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	0.4
	Водоснабжение, м3/час	1Ду=100мм от водопроводных сетей собственного водозаборного узла с возможностью покупки доп.объема питьевой воды у МУП "Водоканал-Сервис"
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-2 "Крым" (2 км)
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Привлечение инвестора как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор.	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	МКАД - 85 км, ЦКАД - 62 км. Аэропорт "Домодедово" - 83 км.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	161.8 тыс человек (г.о. Серпухов)
	Трудоспособное население, тыс. чел.	81,8
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	161,8
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	51200
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	да