«ВЫРАЩИВАНИЕ АТЛАНТИЧЕСКОГО ЛОСОСЯ»	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Сельское хозяйство, аквакультура
Краткое описание проекта	
Создание завода по выращиванию атлантического лосося в ОЭЗ "Кашира" в городском округе Кашира	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Рыба лососевых пород (форель радужная и серебрянка)	
Тип проекта	новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	5000 тонн рыбы лососевых пород (форель радужная и серебрянка) в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
Аквакультура сегодня – одно из наиболее перспективных направлений инвестирования Аквакультура – общемировой тренд, который способствует обеспечению растущих потребностей населения в белковой пище Близость индустриальной аквакультуры к конечному потребителю позволяет обеспечить высокое качество продукта в концепции здорового питания – охлажденная рыба, выращенная на высококачественных кормах с высокой степенью биобезопасности Целевой показатель развития аквакультуры в России: 400 тыс. т. к 2024 г и 700 тыс. т к 2030 г Общий объем производства рыбы в России порядка 5 млн т, из них аквакультура – только 287 тыс. т. В мире доля аквакультуры достигает 47%, в России почти в 10 раз меньше – 5,8%. Производство аквакультуры в РФ растет, пока преимущественно за счет использования естественных водоемов Московская обл. – на 2-м месте среди субъектов ЦФО по производству аквакультуры (после Белгородской обл.) • В Московской области пока представлена только прудовая аквакультура, выращиваются карп, форель, осетровые виды рыб. Преимущества региона: близость к г. Москва, транспортная доступность, емкий рынок сбыта. Технология УЗВ позволяет максимально оптимизировать производственный процесс, наладив круглогодичные поставки (в отличие от садков). Кроме того, при небольшом количестве персонала и максимальной скорости роста объекта содержания достигается высокая операционная эффективность и рентабельность, что дает возможность выхода на рынок с привлекательной ценой	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	**Срок окупаемости, лет**
35	6
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
Участок 1	
Площадь (Га)	6,7
Кадастровый номер и/или координаты	50:37:0050406:1368 50:37:0050406:1370
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	частная
Тип сделки	покупка
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Наличие преференциального режима	нет
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	**Электроэнергия, МВт**	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Возможность размещения проекта в одном из промышленных парков с получением доступа к инфраструктуре • Налоговые льготы инвесторов, реализующих проекты на территории Московской обл. в сфере "Сельское, лесное хозяйство и рыболовство" • Льготное кредитование (ПП №1528 от 29 декабря 2016 г, Приказ МСХ №24 от 24 января 2017 г) • Возмещение затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на покупку рыбопосадочного материала (до 100% ключевой ставки) • Возмещение капитальных затрат на создание и модернизацию объектов рыбоводства (до 20%) • Субсидирование до 20% понесенных затрат на приобретение кормов и рыбопосадочного материала (ПП Московской обл. от 09.10.2018 №727/36 "Об утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья" (ред. от 29.08.2019 №563/27) • Субсидирование 50% страховой премии по договорам страхования поголовья рыб	
Возможность софинансирования	Инициатор проекта ООО "Аква-групп". Предлагается возможность участия в проекте (софинансирование)	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	-	
Кадры	**Население региона, тыс. чел.**	63,5 тыс.чел - г.о. Кашира
	Трудоспособное население, тыс. чел.	-
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	47,4
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	50716,0
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	**EBITDA, млн руб.**	-
		Рентабельность по EBITDA, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	4000	**NPV, млн руб.**	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	**IRR, %**	-
Срок окупаемости, мес.	-	**Ставка дисконтирования, %**	-
Иные финансовые показатели		-	