

ИНДУСТРИАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК "ОРУДЬЕВО"	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Производство и логистика
Краткое описание проекта	
Создание индустриально-логистического парка "ОРУДЬЕВО" в Дмитровском городском округе	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Высокая	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Рыночная стоимость земельного актива - 1,5 млрд рублей
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	3 000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Развитая инфраструктура, ресурсы, квалифицированная рабочая сила, а также взвешенная политика Администрации района, направленная на создание благоприятных условий для деятельности потенциальных инвесторов, делают район привлекательным для вложения инвестиций.</p> <p>На территории Дмитровского района продолжается активное строительство предприятий различного профиля с привлечением как иностранных, так и российских инвестиций. Инвесторов в район привлекает благоприятный инвестиционный климат Дмитровского района, наличие мощного транспортного узла, развитой сети железных и автомобильных дорог, которые связывают Москву с реконструируемым Дмитровским направлением, севером России, а также с промышленными районами Московской области.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	-
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Необходима реконструкция ГРС Якоть, подведение коммуникаций.
Участок 1	
Площадь (Га)	389,1
Кадастровый номер и/или координаты	50:04:0220404:101-104; 50:04:0220404:106; 50:04:0220404:255-256; 50:04:0220404:234-235; 50:04:0220404:109-116; 50:04:0220404:118-144; 50:04:0220404:148-165; 50:04:0220404:261-274; 50:04:0220404:277; 50:04:0220404:281-292; 50:04:0220404:31-32; 50:04:0220404:36; 50:04:0220404:100; 50:04:0220404:145-147; 50:04:0220404:166-169; 50:04:0220404:97-99; 50:04:0220404:187; 50:04:0220404:189-212; 50:04:0220404:341; 50:04:0220404:214; 50:04:0220404:216; 50:04:0220404:218; 50:04:0220404:240-242; 50:04:0220404:244-254; 50:04:0220404:278-279
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	частная
Тип сделки	покупка
Разрешенное использование	для производственных целей
Наличие преференциального режима	-
Льготы	-

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10 с возможным увеличением
	Водоснабжение, м3/час	индивидуальная скважина
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	газопровод по границе, но требуется реконструкция ГРС "Якоть"
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Дмитровское шоссе (А-104) - 300 м, А 108 (в части объезда г. Дмитров) - проходит по территории проекта.
Дополнительная информация по участку	не имеется	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	-	
Возможность софинансирования	Предполагается возможность софинансирования. Возможен выкуп земельных участков либо совместное освоение с владельцем ГК "МИЦ"	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	Совместно с ГК МИЦ развитие проекта многофункционального парка с реализацией земель промышленного назначения: продажа всей или части земель либо ее совместное освоение. Во втором случае со стороны ГК МИЦ - земля, со стороны инвестора - вложения в развитие проекта. Размер требуемых инвестиций не менее 1,5 млрд руб. Готовы рассматривать различные варианты.	
Региональная логистика	Дмитровский городской округ - крупный транспортный узел с развитой логистической сетью	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	165,5
	Трудоспособное население, тыс. чел.	95
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	60
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	55 416
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Имеются