

ООО "РУССКИЙ БУЙВОЛ"	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Московская область
Отрасль	Сельское хозяйство
Краткое описание проекта	
Создание комбинированного комплекса по производству высококачественного коровьего и буйволиного молока на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Востребованная к выпуску продукция / услуги Животноводческий комплекс будет производить 26 280 тонн коровьего молока и 2 480 тонн буйволиного молока в год	
Тип проекта	новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	2 400 голов дойного коровьего стада и 680 голов дойного буйволиного стада. 26 280 тонн коровьего молока и 2 480 тонн буйволиного молока в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	4900
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Возможна реализация аналогичного проекта (привлечение доп. инвестиций) после завершения 1 очереди
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Краткий анализ текущего состояния отрасли реализации проекта</p> <p>В России отсутствует промышленное производства буйволиного молока.</p> <p>Первый проект в России по промышленному производству буйволиного молока.</p> <p>По своему составу буйволиное молоко очень полезно и содержит много белка, соответственно, сыры, изготовленные из него, можно будет отнести к сегменту здорового и спортивного питания, а спрос на данный сегмент продуктов со стороны потребителей растет. Соответственно, и спрос на буйволиное молоко со стороны производителей сыров тоже будет увеличиваться.</p> <p>Ежегодный дефицит сырого молока в Москве и Московской области составляет около 4 млн тонн</p> <p>Основные потребители –молокоперерабатывающие заводы в Москве и Московской области (~4 млн т/год)</p> <p>Высокий потенциал импортозамещения на рынке сыров и творога, а также роста потребления в случае повышения доступности продукта</p> <ul style="list-style-type: none"> •ЦФО—ёмкий рынок с уровнем доходов потенциальных покупателей выше среднего •Расположение проекта в Московской области обеспечит доступ к основным логистическим каналам <p>Развитие молочного животноводства в регионе поддерживается государством. При размещении производства в пределах специально выделенных территорий возможно также получение дополнительных налоговых льгот и преференций</p> <p>- рынок сбыта планируемой к выпуску продукции: Московская область +г. Москва</p> <p>Преимущества региона: близость к г. Москва, транспортная доступность</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
-	13
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	

Участок 1		
Площадь (Га)	2347	
Кадастровый номер и/или координаты	50:26:0000000:239	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	муниципальная	
Тип сделки	Аренда	
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Наличие преференциального режима	нет	
Льготы	налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное кредитование (ППРФ 1528 от 29.12.2016), Налоговые льготы (Закон МО №151/2002-ОЗ), Возмещение части прямых понесенных затрат (ППМО №727/36), Возмещение затрат на технику и оборудование (ППМО №727/36), Возмещение части страховой премии (ППМО №727/36), Повышение продуктивности в молочном животноводстве (ППМО №727/36)	
Возможность софинансирования	1 очередь реализуется за счет средств инвестора Возможна реализация аналогичного проекта (привлечение доп. инвестиций) после завершения 1 очереди	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	-	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	7 691
	Трудоспособное население, тыс. чел.	3 400
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	157
	Средняя заработная плата в регионе	50 716
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1792	ЕБИТДА, млн руб.	730
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	41
Бюджет проекта, млн руб.	4900	NPV, млн. руб.	1 538
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	24	IRR, %	5,4
Срок окупаемости, мес.	156	Ставка дисконтирования, %	2,1
Иные финансовые показатели		-	