

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫХ УЗЛОВ (ТПУ) ДЛЯ КОМФОРТНЫХ И БЫСТРЫХ ПЕРЕСАДОК МЕЖДУ ВИДАМИ ТРАНСПОРТА (МЕТРОПОЛИТЕНОМ, ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ, НАЗЕМНЫМ И АВТОМОБИЛЬНЫМ)	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Москва
Отрасль	Проекты по развитию транспортной инфраструктуры
Краткое описание проекта	
<p>Площадь большинства ТПУ включает технологическую и коммерческую зоны. Финансирование проекта планируется осуществить за счет привлечения внебюджетных средств.</p> <p>Строительство технологических зон ТПУ будет осуществляться инвестором с последующей передачей городу. Для проектов ТПУ с разделенными технологическими и коммерческими объектами строительство технологической части будет профинансировано за счет средств, полученных от продажи прав застройки на коммерческую недвижимость.</p> <p>Планируемые капитальные инвестиции по разыгранным 40 ТПУ со стороны частных инвесторов оцениваются в более 300 млрд руб. В рамках реализации указанных проектов ТПУ инвесторами будет построено порядка 3,6 млн кв. м общих площадей объектов недвижимости. Всего градостроительный потенциал ТПУ — порядка 9 млн кв. м., по прогнозам, вложения денежных средств по программе в их строительство может превысить 700 млрд рублей.</p> <p>Период реализации проекта: 2014-2027 годы.</p>	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Транспортная инфраструктура для осуществления пересадок	
Тип проекта	Новое строительство/модернизация действующих объектов
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП (ред. от 22.09.2015) всего на территории города Москвы планируется к размещению 265 ТПУ, из которых 102 ТПУ капитальных. Объем капитального строительства порядка 9 млн кв. м
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.)	Более 700 (оценка).
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Строительство новых ТПУ
Анализ отрасли и маркетинг	
Реализация проекта позволит упростить пересадку на различные виды транспорта, равномерно распределить нагрузку между ними, снизить количество автомобилей в центре города и обеспечить динамичность и мобильность транспортной системы Москвы	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Наличие объектов и территорий под реновацию
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Программа развития транспортно-пересадочных узлов в городе Москве в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве».

Возможность софинансирования		Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Определяется в каждом конкретном проекте
Региональная логистика		Развитая транспортная инфраструктура
Кадры	Население региона, млн чел.	13,01
	Трудоспособное население, млн чел.	8,19
	Население агломерации в непосредственной локации, млн чел.	20,4
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	122 709
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да