

<b>МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Москва
<b>Отрасль</b>	Проекты по развитию инфраструктуры
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Власти Москвы не первый год решают задачу маятниковой миграции из спальных районов в центр города, где сосредоточено наибольшее количество офисов. Чтобы разгрузить центр, в столице с 2020 года реализуется новый формат привлечения бизнеса к созданию коммерческих объектов за пределами ТТК и МКАД. Застройщики многоквартирных домов могут получить специальный статус инвестиционного проекта и существенную поддержку от города.</p> <p>Механизм предоставления льгот (освобождение от платы за изменение вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка) распространен на создание не только объектов административно-делового или промышленно- производственного назначения, но и объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, торгово-развлекательных объектов, общественного питания, а также многофункциональных объектов, включающих все вышеперечисленные виды.</p> <p>Период реализации проекта: 2020 – 2027 гг.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Для Москвы эта программа привлекательна с точки зрения создания новых рабочих мест (НДФЛ) и дополнительных источников пополнения бюджета за счет налогов на имущество и прибыль	
<b>Тип проекта</b>	Строительство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Заключено 43 соглашения о создании мест приложения труда (90 объектов, 67,5 тыс. рабочих мест)
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.)</b>	Общий объем привлеченных инвестиций - уже более 180 млрд рублей; емкость отдельного проекта индивидуальна
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Расширение программы
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
Определяется в каждом конкретном проекте	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Определяется в каждом конкретном проекте	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>	
<b>Меры государственной поддержки</b>	Постановление Правительства Москвы от 31.12.2019 № 1874-ПП «О мерах по реализации инвестиционных проектов по созданию мест приложения труда на территории города Москвы»
<b>Возможность софинансирования</b>	Определяется в каждом конкретном проекте
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	-

<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		Строительство объектов офисного, производственного, торгового назначения, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, спорта, культуры, торговли, торгово-развлекательных объектов, общественного питания, а также многофункциональных объектов, включающих все вышеперечисленные виды
<b>Региональная логистика</b>		Развитая транспортная инфраструктура
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, млн чел.</b>	13,01
	<b>Трудоспособное население, млн чел.</b>	8,19
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, млн чел.</b>	20,4
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	122 709
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да