

**СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА  
НА ТЕРРИТОРИИ ИЦ «СКОЛКОВО»**

|   |   |
|---|---|
| <b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>  | Москва  |
| <b>Отрасль</b>  | Проекты по развитию здравоохранения   |
| <b>Краткое описание проекта</b>   |   |
| <p>Международный медицинский кластер — лечебно-диагностический, научный и образовательный центр развития российской медицины. Филиалы медицинских организаций из государств с передовой медициной оказывают здесь медицинские услуги по стандартам своих стран. Условие их работы в России — передача опыта и знаний российским врачам и ученым. На базе ММК наши специалисты смогут обучаться и повышать квалификацию, работать бок о бок с ведущими зарубежными специалистами и перенимать лучшие практики. Фонд Международного медицинского кластера — управляющая компания проекта, ответственная за реализацию проекта ММК, создана Правительством Москвы. Фонд привлекает инвесторов, приглашает в проект новые клиники и сопровождает их на всех этапах получения статуса участника, оказывает услуги по поддержанию деятельности клиник, образовательных и научно-исследовательских организаций кластера.</p> |   |
| <b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>  |   |
| <p>В рамках проекта планируется создать современную и соответствующую мировым стандартам инфраструктуру по оказанию медицинской помощи и разработке лекарственных препаратов, медицинских технологий и медицинских изделий</p>  |   |
| <b>Тип проекта</b>  | Новое строительство   |
| <b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>   | <p>В рамках реализации проекта ММК на этапе проектирования находятся 3 объекта «Университетский госпиталь», «Операционно-реанимационный корпус» для размещения МГОб № 62 и «Комплексное благоустройство третьей очереди строительства района D1 с временным плоскостным паркингом».</p> <p>На 4 объектах ведутся строительные-монтажные работы «Центр хронических болезней», «Биотехнологическая лаборатория», «Амбулаторно-стационарный корпус» для размещения МГОб № 62, «Благоустройство 2-й очереди».</p> <p>По объекту «Апарт-отель для участников ММК» Фондом ММК в адрес генеральной подрядной организации – ООО «Девелопер Билдинг» направлено обращение о расторжении договора по соглашению сторон.</p> <p>В рамках реализации объектов «Амбулаторно-стационарный корпус» и «Операционно-реанимационный корпус» для размещения МГОб № 62 разработано и утверждено медико-технологическое задание, согласованы архитектурно-планировочные решения и перечень технологического оборудования и мебели для оснащения объекта.</p> <p>В части «Амбулаторно-стационарного корпуса» разработана документация для демонтажных работ, проведены демонтажные работы внутренних перегородок, а также ведется корректировка разработанной в рамках объекта «Многофункциональный медицинский центр» документации для размещения МГОб №62 в рамках утвержденного МТЗ.</p> <p>части «Операционно-реанимационного корпуса» ведется разработка задания на проектирование, генерального плана и конструктивных решений. Ведется подготовка для осуществления работ «нулевого цикла». В рамках «Комплексное благоустройство третьей очереди строительства района D1 с временным плоскостным паркингом» ведется разработка эскизных проектных решений и задания на проектирование. Фондом ММК продолжается работа по формированию портфеля проектов на территории ММК с потенциальными Инвесторами.</p> |

|   |   |         |
|---|---|---------|
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млрд руб.) | -   |         |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства                 | -   |         |
| <b>Анализ отрасли и маркетинг</b>   |   |         |
| -   |   |         |
| <b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>                                 |   |         |
| -   |   |         |
| <b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>         |   |         |
| Отраслевая рентабельность, %  | Срок окупаемости, лет   |         |
| -   | -   |         |
| <b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>                              |   |         |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта                | Определяется в каждом конкретном проекте  |         |
| <b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>                                   |   |         |
| Меры государственной поддержки  | В рамках Федерального закона от 29.06.2015 № 160-ФЗ «О международном медицинском кластере и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |         |
| Возможность софинансирования  | Частное, государственное финансирование   |         |
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии)                          | Город возводит объекты капитального строительства   |         |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)                         |   |         |
| Региональная логистика  | Развитая транспортная инфраструктура  |         |
| Кадры   | Население региона, млн чел.   | 13,01   |
|   | Трудоспособное население, млн чел.  | 8,19    |
|   | Население агломерации в непосредственной локации, млн чел.  | 20,4    |
|   | Средняя заработная плата в регионе, руб.  | 122 709 |
|   | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)   | Да      |