

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Москва
Отрасль	Проекты по развитию территорий
Краткое описание проекта	
Деятельность по КРТ реализуется в столице с 2020 года и направлена на реорганизацию бывших промышленных и производственных зон, а также вовлечение в экономический оборот неэффективно используемых участков в городе, где нет действующих производств, отсутствует городская инфраструктура или приносящие пользу городу и горожанам объекты	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
-	
Тип проекта	Комплексное развитие территорий
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	<p>В настоящее время в проработке находится более 150 проектов КРТ. Общая площадь проектов более 2 тыс. га. Планируемый градостроительный потенциал 35 млн кв. м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -8 млн кв.м производственная застройка -17 млн кв. м. общественно-деловая застройка -10 млн кв. м. жилая и социальная застройка, в т.ч. 3,5 млн кв. м жилье под программу реновации. <p>В реализации сейчас находятся 30 проектов КРТ (17 КРТ реализуют городские операторы, 13 КРТ реализуют инвесторы). Общая площадь проектов 406 га. Градостроительный потенциал 8,4 млн кв. м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -1,9 млн кв. м производственная застройка -2,3 млн кв. м общественно-деловая и социальная застройка -4,2 млн кв. м жилая застройка (1,6 млн кв. м под программу реновации).
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (трлн руб.)	Определяется в каждом конкретном проекте. Порядка 7 трлн руб. для более чем 150 проектов КРТ.
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Расширение программы
Анализ отрасли и маркетинг	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Определяется в каждом конкретном проекте	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Определяется в каждом конкретном проекте	Определяется в каждом конкретном проекте
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Определяется в каждом конкретном проекте
Иное ресурсное обеспечение Проекта	
Меры государственной поддержки	Определяется в каждом конкретном проекте
Возможность софинансирования	Определяется в каждом конкретном проекте

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Определяется в каждом конкретном проекте
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		Определяется в каждом конкретном проекте
Региональная логистика		Развитая транспортная инфраструктура
Кадры	Население региона, млн чел.	13,01
	Трудоспособное население, млн чел.	8,19
	Население агломерации в непосредственной локации, млн чел.	20,4
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	122 709
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да