

ООО "ЗООТЕХ"
СТРОИТА1:ВНЗРЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ МОДУЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КОРМОВЫХ ДОБАВОК И ПИТАТЕЛЬНЫХ ВЕЩЕСТВ

Регион (субъект в границах ЦФО) Липецкая область

Отрасль Машиностроение

Краткое описание проекта

ООО «ЗООТЕХ» планирует создание производства оборудования для производства белково-липидного концентрата (зоопротеина) на территории Липецкой области в ОЭЗ ППТ «Липецк». Производственный цикл включает в себя процесс производства законченных модульных линий по производству белково-липидного концентрата для приготовления кормов для животных. Производство комплектующих будет выполняться преимущественно по схеме производственной кооперации по размещаемым заказам Заявителя, наиболее ответственные детали и сборка модулей будут произведены на производственных мощностях Заявителя.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Современное кормопроизводство - основа успешного развития АПК и продовольственной безопасности России. Кормопроизводство, как самая масштабная и многофункциональная отрасль сельского хозяйства, играет важнейшую роль не только в животноводстве, но и в управлении сельскохозяйственными землями России, обеспечении их продуктивности, устойчивости и рентабельности.

Тип проекта Новое производство

Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) 25 модульных комплексов в год при выходе на 100% загрузку производства

Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) 350

Возможность масштабирования и/или фрагментации производства нет

Анализ отрасли и маркетинг

Маркетинговые усилия предприятия в первую очередь будут направлены на широкое информирование потенциальных клиентов о возможностях и продукции завода посредством поиска контактов и рассылки коммерческих предложений. Учитывая растущую потребность в кормовых белках, специфику работы под заказ, наработанную клиентскую базу и конкурентноспособную цену, производимая продукция будет востребована в полном объеме.

Краткий анализ текущего состояния отрасли реализации проекта, включая:

- анализ рынка сбыта планируемой к выпуску продукции

Самым крупным потенциальным потребителем предполагается группа «Черкизово», мощность производства которой составляет 644,4 тыс. т. Компания инвестирует 2 млрд руб. в увеличение мощности воронежской птицефабрики «Лиско-Бройлер» со 110 тыс. т до 130 тыс. т.

Второе место в планах занимает холдинг «Приосколье». Еще один крупный потенциальный покупатель – ГК «Мираторг». Как потенциальный покупатель, также рассмотрен АО «Белгранкорм», которое в прошлом году произвело 282 тыс. т птицы, 66 тыс. т свинины и 0,8 тыс. т говядины (все — в живом весе).

В настоящее время уже проведены переговоры с ООО «Агрофирма «Липецк», ООО «Новгородский Бекон», ООО «Агрохолдинг Рамонская индейка». Данные компании выказали интерес к продукции Заявителя.

- объемы потребления (внутри региона и за его пределами);

- потенциальные потребители продукции;

- возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри региона и за его пределами;

- оценка экспортного потенциала.

Преимущества региона. Благоприятные климатические условия, наличие чернозёмов, способствуют развитию сельского хозяйства. Площадь сельхозугодий занимает свыше 1,8 млн га, из них пашня — более 80 %. В области насчитывается около 300 сельскохозяйственных предприятий, основными направлениями которых являются: производство зерновых, сахарной свеклы, картофеля, разведение крупного рогатого скота, свиноводство, птицеводство. Также Липецкая область граничит с Курской, Орловской, Тульской, Рязанской, Тамбовской и Воронежской областями, где сельское хозяйство занимает одно из лидирующих мест в экономике.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Примерный объем потребляемых узлов и материалов после выхода на плановую мощность – 190 тн. в год.

Основной вид доставки – автотранспортом. Источники материалов: металлопрокат – металлобаза ПАО «НЛМК»

Сушильные агрегаты – завод «ТЕХПРИБОР», г. Щекино. Источники остальных узлов в настоящий момент выбираются и согласовываются, исходя из технологии производства.

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
-	7,5 лет	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация	
Участок 1		
Площадь (Га)	4,6 Га	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	федеральная	
Тип сделки	Аренда с последующим выкупом	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	ОЭЗ	
Льготы	<p>ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, установлена в размере:</p> <p>0% - сроком на 5 лет с момента получения прибыли, а в случае выпуска экспортно ориентированной и (или) импортозамещающей продукции, если в общем доходе от реализации товаров доля дохода от реализации указанной продукции составляет не менее 50 процентов - сроком на 7 лет с момента получения прибыли;</p> <p>5% - сроком на 5 лет, с 6-го по 10-й год включительно, начиная с момента получения прибыли;</p> <p>13,5% - по истечении 10-ти лет, начиная с момента получения прибыли (до конца действия Соглашения - 31 декабря 2054 года);</p> <p>- специальный коэффициент к основной норме амортизации, но не выше 2;</p> <p>- отсутствие ограничений по переносу убытков на будущее;</p> <p>- освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение 10-ти лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;</p> <p>- освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок;</p> <p>- освобождение от уплаты транспортного налога в течение 10-ти лет с момента постановки транспортного средства предприятия на учет;</p> <p>- гарантия от неблагоприятного изменения законодательства РФ о налогах и сборах до 31 декабря 2054 года (Федеральный закон "Об особых экономических зонах в РФ" от 22.07.2005 №116-ФЗ (статья 38).</p> <p>- таможенные:</p> <p>На территории ОЭЗ действует режим свободной таможенной зоны. Иностранные товары ввозятся без взимания таможенных пошлин и НДС.</p>	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	1МВт
	Водоснабжение, м3/час	0,67
	Водоотведение, м3/час	0,58
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да

	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M4 -70 км M6 - 85 км	
Дополнительная информация по участку			
-			
Иное ресурсное обеспечение Проекта			
Меры государственной поддержки			
нет			
Возможность софинансирования			
Предполагаемая форма участия инвестора – займ сроком на 5 лет в сумме 330 млн. рублей.			
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)			
нет			
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)			
- Предполагаемый объем инвестиций - 350 млн. рублей, - Предполагаемый объем капитальных вложений - 349,08 млн. рублей.			
Региональная логистика			
<p>ОЭЗ ППТ «ЛИПЕЦК» расположена на территории Грязинского муниципального района Липецкой области, в непосредственной близости между городами Липецк, с населением более 500 тысяч человек и городом Грязи с населением 50 тысяч жителей. На самой территории есть всё необходимое — железнодорожная ветка, подъездные пути. ОЭЗ «ЛИПЕЦК» расположена в центре Европейской части России, что позволяет оптимизировать логистические схемы и сократить транспортные издержки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ж/д станция «Казинка» - 0,2 км. - ж/д станция «Грязи – Орловские» - 8 км. - ж/д станция «Липецк» - 20 км. - ж/д станция «Грязи – Воронежские» -10 км. - вдоль южной границы ОЭЗ «ЛИПЕЦК» проходит федеральная железнодорожная линия, соединённая с внутренними ж/д путями ОЭЗ. - выходы на федеральные трассы: М-4 «Дон» - 70 км.; М-6 «Каспий» - 85 км. -международный аэропорт «Липецк» - 35 км. 			
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1139,37	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	624,09	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	город Липецк -506, г. Грязи - 46,6	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	35191	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	504	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	350	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	24	IRR, %	15,05
Срок окупаемости, мес.	89	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели			-