

**ВЫСОКОЭФФЕКТИВНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС
ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ**

| | |
|---|---|
| Регион (субъект в границах ЦФО) | Курская область |
| Отрасль | Производство пищевых продуктов |
| Краткое описание проекта | |
| Целью инвестиционного проекта является создание и коммерческая эксплуатация высокотехнологичного комплекса по глубокой переработке пшеницы. Производственный комплекс будет выпускать следующие продукты: сухая пшеничная клейковина, нативный крахмал, модифицированные крахмалы, мальтодекстрин, сухой глюкозный сироп, карамельная патока, кормосмесь на основе пшеничных отрубей. | |
| Востребованная к выпуску продукция / услуги | |
| Продукция: сухая пшеничная клейковина, нативный крахмал, модифицированные крахмалы, карамельная патока, мальтодекстрин, сухой глюкозный сироп, кормосмесь на основе отрубей. | |
| Тип проекта | Новое производство |
| Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | Мощность предприятия 250 тыс. т зерна в год (768 т. в сутки). Проект будет реализован в Курской области – регионе, занимающим пятое место в России по объемам производства зерновых. Общая доля экспортной выручки 53%. |
| Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | - |
| Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | Масштабирование проекта возможно |
| Анализ отрасли и маркетинг | |
| <p>Рынок сухой пшеничной клейковины Динамика и прогноз целевых рынков Целевыми рынками пшеничной клейковины в рамках Проекта рассматриваются Европейский регион, Азиатско-Тихоокеанский регион, Ближний Восток и Африка. В данном сегменте в 2017 г. доминировал Европейский рынок с долей 73,7 %. Данный региональный рынок будет демонстрировать совокупный среднегодовой темп роста на уровне 3 % в период с 2017 по 2022 гг. Наиболее высокие темпы роста в данный период времени ожидаются в Азиатско-Тихоокеанском регионе на уровне 4,1 %. В целом динамика мирового рынка пшеничной клейковины на целевых рынках увеличится к 2022 году и составит 390,4 тыс. тонн. Цены на сухую пшеничную клейковину Средние цены компаний производителей в 2017 г. в Европейском регионе составляли 1849 \$ за 1 т. пшеничной клейковины, в Азиатско-Тихоокеанском регионе – 2181 \$ за 1 т., на Ближнем Востоке и Африке – 2396 \$ за 1 т. По данным таможенной статистики, вследствие снижения спроса в период карантина Covid средняя цена на пшеничную клейковину снизилась до 1210 \$ за 1 т. Однако в период до 2022 г. ожидается 5 % среднегодовой прирост цены на клейковину. Рынок мальтодекстрина и сухого глюкозного сиропа Размер мирового рынка и его динамика. Мировой рынок мальтодекстрина и СГС (сухого глюкозного сиропа) по экспертным оценкам компании Value Market Research в 2019 г. в натуральных показателях составил 6,12 млн. тонн, к 2025 г. ожидается рост до 8,4 млн. тонн; в стоимостных показателях – 3,87 млрд \$. В 2019 г. до 5,79 млрд \$. Оценка среднегодовых темпов роста мирового рынка мальтодекстрина и СГС с 2020 по 2025 гг. составляет 5,46 % в год.</p> | |

Динамика и прогноз целевых рынков

Целевыми рынками мальтодекстрина и СГС в рамках Проекта рассматриваются Европейский регион, Азиатско-Тихоокеанский регион, Ближний Восток и Африка. В целом динамика мирового рынка мальтодекстрина и СГС на целевых рынках увеличится к 2022 году и составит 4843,1 тыс. тонн. прогнозируется и дальнейший рост рынка до 2025 года.

В данном сегменте в 2019 г. доминировал Азиатско-Тихоокеанский регион с долей 59 %. Данный региональный рынок будет демонстрировать совокупный среднегодовой темп роста на уровне 6,55 % в период с 2020 по 2025 гг. Темпы роста в данный период времени в Европейский регионе, на Ближнем Востоке и Африке ожидается на уровне 3,9 % - 5 %.

Цены рынка

Средние цены компаний производителей в 2019 г. на целевых рынках составила 632 \$ за тонну. В период с 2020 до 2025 г. ожидается среднегодовой прирост цены до 8,12 %.

Рынок нативного крахмала

Размер рынка Российской Федерации

Рынок нативного крахмала России имеет следующие характеристики (данные за 2018г.) в натуральных показателях: емкость рынка - 276,9 тыс. тонн, производство - 281,9 тыс. тонн, импорт – 30,3 тыс. тонн, экспорт – 35,3 тыс. тонн. В целом прогнозируется рост рынка нативного крахмала.

Показатель динамики потребления нативного крахмала в Российской Федерации будет демонстрировать средний показатель роста, характерный в целом для всей пищевой промышленности страны – от 2,0% до 3,0% ежегодно.

Цены на нативный крахмал

Цены на нативный крахмал, компаний производителей в 2018г. находились на уровне 18 руб. за 1 кг без НДС. В перспективе ожидается медленный рост цен, связанный с инфляцией.

Рынок модифицированных крахмалов

Объем рынка в Российской Федерации

Рынок модифицированного крахмала России имеет следующие характеристики (данные за 2018 г.) в натуральных показателях: емкость рынка - 141 тыс. тонн, производство – 50,6 тыс. тонн, импорт – 97,5 тыс. тонн, экспорт – 7,1 тыс. тонн.

Динамика и прогноз рынка Российской Федерации

На текущий день в структуре производства крахмала на долю модифицированной продукции приходится 33,7 %. В развитых странах данный показатель превышает 50 %.

В целом максимально возможная потенциальная емкость рынка модифицированных крахмалов оценивается в 470 тыс. тонн, что в 3,1 раза превышает текущий объем потребления. В группе пищевых крахмалов наибольшей потенциальной емкостью обладают следующие рынки:

колбасные изделия (в т.ч. сосиски) (68,3 тыс. тонн);

маргарины, спрэды (31,5 тыс. тонн);

майонез (33,7 тыс. тонн);

хлебобулочные изделия (24,7 тыс. тонн).

Цены на модифицированный крахмал

Цены на пищевой модифицированный крахмал компаний производителей в 2018г. находились в интервале от 1,5 до 1,7 \$ США за 1 кг в зависимости от вида модифицированного крахмала.

Рынок карамельных паток

Объем рынка

Рынок карамельных паток России имеет следующие характеристики (данные за 2018г.) в натуральных показателях: емкость рынка – 551,2 тыс. тонн, производство – 571,2 тыс. тонн, импорт - 9,4 тыс. тонн, экспорт – 29,4 тыс. тонн. Данные значения подтверждаются исследованиями Академии Конъюнктуры Промышленных Рынков.

Динамика рынка Российской Федерации, прогноз темпов роста

Показатели роста потребления карамельных паток в Российской Федерации будут соответствовать уровню роста пищевой промышленности в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 (Минэкономразвития России): 2,2 % – 2,5 %.

Наибольший рост потребления крахмальных паток прогнозируется в кондитерской промышленности, в пивоварении и сегменте сладких безалкогольных напитков.

Цены на карамельную патоку.

Цены на карамельную патоку компаний производителей в 2019г. составили в среднем – 15-18 руб. за 1 кг без НДС. Ожидается рост цены в связи с ростом цены на товар-заменитель сахар.

| Анализ сырьевого обеспечения Проекта | |
|--|--|
| Проект будет реализован в Курской области – регионе, занимающим пятое место в России по объемам производства зерновых. | |
| Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов | |
| Отраслевая рентабельность, % | Срок окупаемости, лет |
| Рентабельность по EBITDA: 2023 – 58% 2024 – 60% 2025 – 60% 2026 – 60% 2027 – 60% 2028 – 58% Рентабельность по чистой прибыли: 2023 – 30% 2024 – 37% 2025 – 38% 2026 – 39% 2027 – 40% 2028 – 39% | Простой срок окупаемости (PP) – 5,75 лет; Дисконтированный период окупаемости (DPP) – 6,5 лет |
| Локализация Проекта (земельные участки) | |
| Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта | Участки будут подбираться при наличии инвестора |
| Иное ресурсное обеспечение Проекта | |
| Меры государственной поддержки | Меры государственной поддержки будут рассматриваться при реализации проекта (Режим наибольшего благоприятствования, РИП). |
| Возможность софинансирования | Структура финансирования проекта: 15% - вложения инвестора; 85% - льготный инвестиционный кредит |
| Инвестиционные обязательства региона (при наличии) | - |
| Инвестиционные обязательства партнера (при наличии) | Привлечение инвестора, как стратегического партнера в уже имеющийся проект, в котором есть инициатор АО «ИннПромБиотех». Цель – наполнение проекта финансированием. |
| Региональная логистика | Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются по 199 межмуниципальным маршрутам. Воздушное сообщение осуществляется через терминалы Курского аэропорта, имеющего международный статус. Центром авиационного транспорта в Курской области является аэропорт «Курск (Восточный)» - международный аэропорт города Курска, расположенный в 7 км к востоку от центра города. Пропускная способность аэровокзального комплекса на внутренних и международных воздушных линиях составляет 100 человек в час. Авиакомпанией «РусЛайн» выполняются полеты в Москву, Санкт-Петербург, Минеральные Воды, Сочи, Анапу и Симферополь. |

| | | | |
|---|---|-----------------------------|----------|
| Кадры | Население региона, тыс. чел. | 1104,008 | |
| | Трудоспособное население, тыс. чел. | 604,972 | |
| | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел. | - | |
| | Средняя заработная плата в регионе, руб. | 35952 | |
| | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да | |
| Прогнозные финансовые показатели | | | |
| Годовая выручка, млн руб. | 10701,717 | ЕБИТДА, млн руб. | 6434,927 |
| | | Рентабельность по ЕБИТДА, % | 60 |
| Бюджет проекта, млн руб. | 15469 | NPV, млн руб. | 18878,6 |
| Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.) | 24 | IRR, % | 30,77 |
| Срок окупаемости, мес. | 72 | Ставка дисконтирования, % | 6 |
| Иные финансовые показатели | | - | |