

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ

**Регион (субъект в границах ЦФО)** | Калужская область

**Отрасль** | Переработка полимеров

**Краткое описание проекта**

Проект предусматривает строительство завода по переработке полимеров

**Востребованная к выпуску продукция / услуги**

Планируется изготовление труб ПВХ

**Тип проекта** | Новое производство

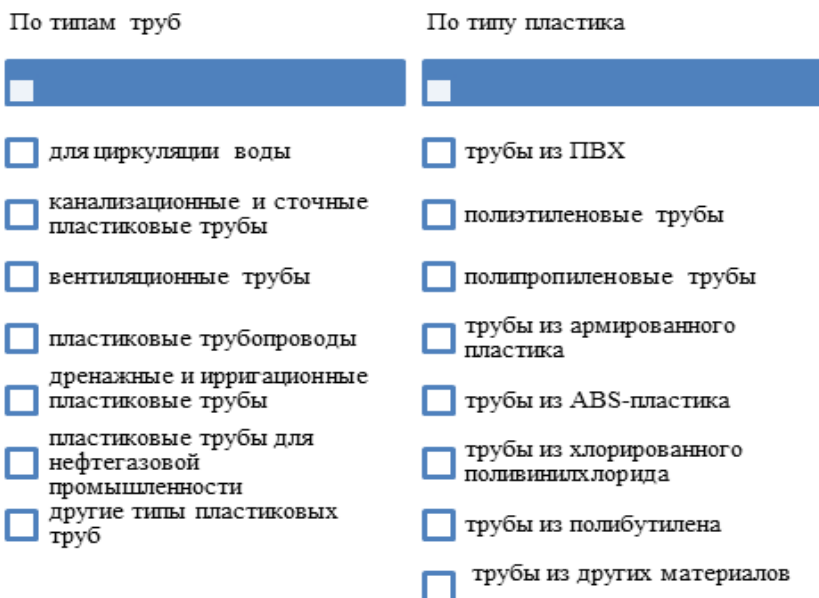
**Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)** | 5-7 тыс. шт./год

**Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)** | 500

**Возможность масштабирования и/или фрагментации производства** | -

**Анализ отрасли и маркетинг**

Быстрыми темпами развивается рынок жестких изделий из пластмасс и, прежде всего, – труб, среднегодовой прирост которого составляет примерно 7%. Рынок пластиковых труб сегментируется по типам труб и по типам пластика.



Основными драйверами роста мирового рынка пластиковых труб являются: развитие инфраструктуры, увеличение объемов и рост темпов строительства, назревшая замена имеющихся труб, созданных из традиционных материалов, рост населения и уровня урбанизации. При этом ожидается, что наиболее высокие темпы роста потребления пластиковых труб покажут: водоотведение сточных вод, сельское хозяйство и химическая промышленность.

В настоящее время наиболее используемыми в производстве труб полимерами являются: поливинилхлорид (ПВХ), полипропилен (ПП) и полиэтилен (ПЭ). При этом в перспективе по прогнозам Lucintel наиболее высокие темпы роста будут отмечаться в сегменте производства труб на базе ПЭ, что будет обусловлено ростом потребления со стороны химической промышленности и производства канализационных систем.

**Анализ сырьевого обеспечения Проекта**

На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.

Потребляемое сырье производится российскими заводами:

1. "Казаньоргсинтез"
2. "Нижнекамскнефтехим"
3. "Уфаоргсинтез"
4. "Томскнефтехим"
5. "Ставролен"

<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>		
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>	
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 % Рентабельность активов, 8,5 %	6	
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>		
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-	
<b>Участок №1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	3	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:3:68314:737	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Ворсино"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 700 м	
<b>Участок №2</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	4,5	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	40:3:68314:28	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	Покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли промышленности	
<b>Наличие преференциального режима</b>	Индустриальный парк "Ворсино"	
<b>Льготы</b>	Предоставление региональных налоговых льгот	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	Предоставляется в требуемых объемах
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	
	<b>Газ, м3/час</b>	
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.</b>	нет
<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	М-3, 900 м	

<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>		Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение двух последовательных налоговых периодов; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение одного налогового периода (льгота действует до 2022 года включительно).
<b>Возможность софинансирования</b>		Не требуется
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		Прописываются в соглашении о намерениях
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-
<b>Региональная логистика</b>		<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких промышленных центров, как Тула и Брянск.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	1002,6
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	538,6
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	47778,3
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да

<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	657,2	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	358,2
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	54,5
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	500	<b>NPV, млн руб.</b>	548,96
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	18	<b>IRR, %</b>	19
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	73	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	12
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	