

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИНТЕГРАЛЬНЫХ МИКРОСХЕМ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	ИКТ
Краткое описание проекта	
Проект предусматривает строительство завода по производству микросхем	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
По прогнозу, в 2021 году продажи чипов в процентном отношении за год вырастут на двузначную величину, но самыми быстрорастущими будут пять категорий, включая DRAM, NAND, автомобильные ИС и встраиваемые MCU.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	300 тыс. шт./год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	1900
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>ИКТ-кластер Калужской области – это некоммерческое партнёрство компаний, работающих в сфере ИТ и коммуникаций. Специализацией кластера является производство информационно-вычислительной техники и средств информационной защиты, информационно - вычислительное обслуживание.</p> <p>Кластер начал работу в мае 2013 года. Его участниками являются 143 организации во главе с якорным предприятием АО «Калуга Астрал». Ядром кластера являются ООО «НПФ «Сигма», АО «Крафтвэй Корпорэйшн Плс», ОАО «КЭМЗ», Калужский филиал ОАО «Ростелеком». Участниками кластера также являются два опорных ВУЗа, готовящие специалистов и выполняющие научно-исследовательские работы по приоритетным направлениям развития кластера: ИАТЭ НИЯУ МИФИ (г. Обнинск) и Калужский филиал МГТУ им. Н.Э. Баумана, которые входят в число лучших образовательных организаций России по подготовке кадров сферы ИТ.</p> <p>Деятельность кластера информационно-коммуникационных технологий способствует качественному развитию ИТ-компаний Калужской области, а также позволяет представлять интересы членов кластера в региональных и международных организациях. Экспертный совет, действующий при ИКТ-кластере, принимал участие в разработке стратегии министерства развития информационного общества Калужской области, а также подготовил ряд документов по информатизации других региональных органов власти. По инициативе экспертного совета началась разработка единых стандартов, которые помогут сформулировать требования при закупке оборудования, ПО и расходных материалов для госучреждений.</p> <p>Общая численность работающих на предприятиях Калужской области, входящих в кластер, - более 17 тысяч человек. По итогам 2019 года общий объем реализованных товаров (услуг) участниками кластера – предприятиями Калужской области составил более 13,2 млрд. рублей, в первую очередь, за счет таких крупных предприятий кластера, как ООО «НПФ «Сигма», АО «Крафтвэй Корпорэйшн Плс», ОАО «КЭМЗ», Калужский филиал ОАО «Ростелеком», ЗАО «Калуга Астрал». Необходимо отметить, что участниками кластера также являются крупнейшие ИТ-предприятия из других субъектов РФ, в том числе ЗАО «АМТ Груп», АО «РТ Лабс», ООО «Сириус», ГК «АйТи», ООО «Эпам Систэмз» и другие.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<ol style="list-style-type: none"> 1. ИТ-COMPLEX (системный интегратор); 2. АСВ-ТЕХНИКС (разработка и производство систем видеонаблюдения(автомобильные и стационарные видеорегастраторы, блоки памяти); 3. ЗАО НПФ «Сигма» (проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по созданию систем управления, связи, оповещения и электроснабжения, а также их серийное производство); 4. НПФ ЭВЕРЕСТ (Системная интеграция. Проектирование, рефракторинг и обслуживание корпоративных информационных систем и инфраструктуры. Поставка и внедрение компонентов в информационные системы); 5. ООО «СТАРПУС» (производство компьютерных систем для автоматизации бизнеса); 6. ИнАтом (производство ЭВМ, контрольно-измерительных систем, передающей аппаратуры). 	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %		Срок окупаемости, лет
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,2 % Рентабельность активов, 6,4 %		10
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок №1		
Площадь (Га)	2	
Кадастровый номер и/или координаты	40:22:60401:3854	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли населенных пунктов, для промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Грабцево"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 17 км
Дополнительная информация по участку	-	
Участок №2		
Площадь (Га)	1,3	
Кадастровый номер и/или координаты	40:25:160:1147	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Росва"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 2,4 км

Участок №3		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	40:3:68314:540	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Ворсино"	
Льготы	- налоговые	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	M-3, 1,5 км	
Дополнительная информация по участку	-	
Участок №4		
Площадь (Га)	1	
Кадастровый номер и/или координаты	40:4:132701:18	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Приобретение права собственности или права аренды с возможностью последующего выкупа за 15% от кадастровой стоимости.	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР	
Льготы	- налоговые; - НДФЛ/социальные фонды; - инфраструктурные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	A-130, 20 км M-3, 24 км	
Дополнительная информация по участку	-	

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Не требуется
Возможность софинансирования		Не требуется
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		Прописываются в соглашении о намерениях
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центральным Черноземным районом, Белоруссией.</p> <p>Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций.</p> <p>Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47778,3
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	923	ЕБИТДА, млн руб.	193,8
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	21
Бюджет проекта, млн руб.	1900	NPV, млн руб.	89
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	15
Срок окупаемости, мес.	84	Ставка дисконтирования, %	13,7
Иные финансовые показатели		-	