

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Калужская область
Отрасль	Переработка полимеров
Краткое описание проекта	
Проект предусматривает строительство завода по производству полиэтиленовой пленки	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Планируется производство полиэтилена низкого давления	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	5-10 тыс. т./год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	150
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	-
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>На пленки приходится более 25% мирового потребления пластмасс. Согласно прогнозам, в перспективе мировой рынок пленочных материалов будет расти ежегодно на 5%. В 2020 году он оценивается в объеме 68,4 млн т, что в стоимостном исчислении разные эксперты оценивают в 117,6-125 млрд долл. При этом ПЭ-пленки сохраняют лидирующие позиции.</p> <p>Современный рынок полимерной упаковки предъявляет к полимерным пленкам все более жесткие требования. Среди ключевых – барьерные свойства и технологичность, предусматривающая удобство эксплуатации пленок и хорошее соотношение цена/качество.</p> <p>Американское подразделение Toray Plastics анонсировало две высокобарьерные пленки PET с покрытием – металлизированную Lumirror MK61NB и прозрачную Lumirror PA1NB, то есть, в зависимости от требований заказчика, ее барьерный слой формируется либо металлизацией, либо поверхностной экструзией. Отдельная специализация MK61NB – барьер для влаги и кислорода, в то время как PA1NB способна преграждать путь лишь кислороду. Как заявляет разработчик, новые материалы – надежная альтернатива фольге, пленкам PET и OPP с покрытием PVdC, а также пленкам PET, покрытым окисью алюминия.</p> <p>Разработчики Uflex сообщили о создании специального полимерного материала, который позиционируется в качестве замены двухосно-ориентированной полиамидной пленке (BOPA), в обиходе часто называемой нейлоном. Эта же компания разработала полимерную пленку с атласно-мягкой поверхностью, которая при этом прочна и долговечна. Она изготовлена из инновационного двуосноориентированного полиэтилентерефталата (БОПЭТ). Эта упаковка является очень прочной на растяжение, она тоньше других упаковочных пленок, благодаря чему позволяет оптимизировать затраты на логистику.</p> <p>Не менее интересную пленку разработала компания JindalFilms – полиолефиновую пленку SealTOUGH с улучшенными характеристиками термосвариваемости. Основная сфера применения изготавливаемой методом соэкструзии пленки – использование в составе ламинатов в качестве слоя, отвечающего за термическую сварку швов гибкой упаковки. В сравнении с традиционными термосвариваемыми пленками, толщина нового материала может быть уменьшена на 40% (с 30 до 18 мкм).</p> <p>Важную роль в современной упаковке играют многослойные пленки. Комбинируя несколько слоев разных полимеров (ПП, ПЭ, ПА, PET и пр.), производитель может воспользоваться возможностью механических свойств одного полимера и барьерных свойств другого для создания "совершенной" упаковки. Многослойная пленка состоит из "структурных" слоев, обычно снаружи, и барьерных слоев внутри. Где необходимо, "скрепляющие" слои используются в качестве клея между слоями.</p> <p>Компания Nova Chemicals разработала гибкую пленку, обеспечивающую барьер по отношению к кислороду и при этом легко перерабатываемую вторично. В компании Nova утверждают, что пленки с новой структурой можно перерабатывать вторично с другими ПЭВП-пленками, такими как пленки для пакетов в розничных магазинах. Новая структура пленки может заменить барьерные пленки на основе этилен-винилового спирта и/или ПА. Или же этилен-виниловый спирт и ПА могут использоваться в дополнение, в гораздо меньших количествах, для обеспечения защиты высшего класса. Важно, что пленку с новой структурой можно изготавливать на традиционных многослойных линиях раздувной пленки, а затем перерабатывать в пакеты и другие виды гибкой упаковки.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
<p>На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.</p> <p>Потребляемое сырье производится российскими заводами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Казаньоргсинтез" 2. "Нижнекамскнефтехим" 3. "Уфаоргсинтез" 4. "Томскнефтехим" 5. "Ставролен" 	

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
Рентабельность проданных товаров, продукции (работ, услуг), 8,5 % Рентабельность активов, 8,5 %	5 лет с начала реализации проекта	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок №1		
Площадь (Га)	2	
Кадастровый номер и/или координаты	40:22:60401:3854	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Частная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли населенных пунктов, для промышленных объектов	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Грабцево"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 17 км
Участок №2		
Площадь (Га)	1,3 га	
Кадастровый номер и/или координаты	40:25:160:1147	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Индустриальный парк "Росва"	
Льготы	Предоставление региональных налоговых льгот	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Предоставляется в требуемых объемах
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	нет
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	М-3, 2,4 км

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Предоставление региональных налоговых льгот: - освобождение от налогообложения по налогу на имущество организаций в течение одного налогового периода; - понижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 13,5% в течение одного налогового периода (льгота действует до 2022 года включительно). ФРП региональный, 15 млн руб., 5 лет	
Возможность софинансирования	Государственное	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Прописываются в соглашении о намерениях	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	Калужская область расположена в центре Восточно-Европейской равнины, в бассейнах верхней Оки и Десны. Граничит с Троицким административным округом города Москвы, с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской и Орловской областями. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км — от 53°30' до 55°30' северной широты, с запада на восток – на 220 км. Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные магистрали: Москва — Киев, Донбасс — Санкт-Петербург, а также Сызрань — Вязьма и Мичуринск — Смоленск. По этим путям осуществляются как местные, так и дальние транзитные связи Москвы и Санкт-Петербурга с Украиной, Поволжьем, Центрально-Черноземным районом, Белоруссией. Территорию региона пересекают две крупнейшие автомагистрали федерального значения (Москва — Брест, Москва — Киев), по которым осуществляются транзитные связи Москвы с Украиной, Молдавией, Румынией, Болгарией, Венгрией. По плотности железных и автомобильных дорог общего пользования область входит в двадцатку передовых регионов страны и прочно занимает место в первой десятке регионов России с наиболее развитой системой телекоммуникаций. Экономико-географическое положение области определяется также близостью столицы и таких индустриальных центров, как Тула и Брянск.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1002,6
	Трудоспособное население, тыс. чел.	538,6
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	г. Обнинск – 15 км (население 118 тыс. чел.) г. Балабаново – 8 км (население 26 тыс. чел.) г. Наро-Фоминск – 24 км (население 63 тыс. чел.) Новая Москва – 20 км (население 600 тыс. чел.)
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	47 778,30
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	190	ЕБИТДА, млн руб.	83,4
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	43,9
Бюджет проекта, млн руб.	150	NPV, млн руб.	173,8
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	19
Срок окупаемости, мес.	83	Ставка дисконтирования, %	12
Иные финансовые показатели		-	