

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ФАСОВОЧНО-УПАКОВОЧНЫХ АВТОМАТОВ**

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Ивановская область
<b>Отрасль</b>	Машиностроение
<b>Краткое описание проекта</b>	
Создается предприятие по производству фасовочно-упаковочных автоматов	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Основные продукты – разливочные машины, машины для формовки/фасовки, обертывающие машины, этикетровочные машины	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Объем производства: до тысячи автоматов в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	700
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Есть возможность масштабирования
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
3,4 трлн руб. – прогноз объема мирового рынка к 2025 году 142 млрд руб. – прогноз объема российского рынка к 2025 году 5% и 3% – ежегодные темпы роста мирового и российского рынков >80% – доля импортной техники на российском рынке в 2019г В России такая же ситуация, как и на мировом рынке: сегмент фасовочно-упаковочных аппаратов для продуктов питания самый большой (1,4 млн долл., CAGR 2,9 2019-2027 гг.), при этом сегмент «косметика» самый быстрорастущий (0,11 млн долл., CAGR 4,4 2019-2027 гг.)	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность EBITDA 15%	5 лет 5 месяцев
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на базе муниципального индустриального парка «Кинешма»	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу:  - льготная ставка для российского оборудования – 6%;  для иностранного – 8%;  - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020  Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-	
<b>Региональная логистика</b>		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	997	
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	515	
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	1000	
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	27500	
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	11 Вузов	
<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	-	<b>NPV, млн руб.</b>	850
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	-	<b>IRR, %</b>	18
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	-	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	-
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	