

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО ТЕКСТИЛЯ

Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Легкая промышленность
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству строительного текстиля. Основные продукты – строительный текстиль.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Строительный текстиль, функциональный текстиль	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 15 тыс. тонн материала в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2400
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
Проектом предполагается производство строительной изоляции из смеси нетканых материалов, полиэфирных, полипропиленовых и других химических волокон. Потенциальный размер рынка к 2025 году - 36 млрд рублей. Темп роста рынка - 6% в год. Драйвером роста выступают программы стимулирования жилищного строительства в РФ - предполагается рост ввода жилья с 82 до 120 млн м2 в год и удешевление технологий производства строительного текстиля. Запуск проекта позволит занять до 10% рынка.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
В производстве может использоваться вторичное полиэфирное волокно с заводов по переработке ПЭТ-тары, расположенных в Ярославской, Владимирской и Московской областях. Первичное волокно дешевле импортировать из Китая.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 20%	6 лет 2 месяца
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	18,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	ТОСЭР	
Льготы	- налоговые - инфраструктурные	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	8,00
	Водоснабжение, м3/час	550,00
	Водоотведение, м3/час	160,00
	Газ, м3/час	40000,00
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Есть возможно подключения
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн. руб. Ставка 0%-250-1000 млн. руб. Ставка 5%</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
	Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1500	ЕБИТДА, млн руб.	300
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	2
Бюджет проекта, млн руб.	2400	NPV, млн руб.	327
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	18	IRR, %	18
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	11
Иные финансовые показатели		-	