

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ НА ОСНОВЕ ПАВ  
(ПОВЕРХНОСТНО-АКТИВНЫЕ ВЕЩЕСТВА)**

<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Ивановская область
<b>Отрасль</b>	Химическая промышленность
<b>Краткое описание проекта</b>	
Создается предприятие по производству продукции на основе ПАВ	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Основные продукты – моющие и чистящие средства, хозяйственное и туалетное мыло, товары личной гигиены	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	Объем производства: до 100 тыс. тонн вещества в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	500
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Есть возможность масштабирования
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
Среди продукции бытовой химии в России наибольшим спросом пользуются моющие средства и мыло, а на глобальном рынке порошковые чистящие средства (более 80%). Российский рынок продукции на основе ПАВ растет темпом в 3,6% в год. Объем рынка - более 150 млрд рублей в год, доля импорта - 10%. На рынке представлены как крупные транснациональные корпорации, так и локальные игроки.	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Основными поставщиками сырья будут компании химического кластера Нижегородской области, а также два химических завода Ивановской области: ОАО «Ивхимпром» и ООО «Дмитриевский химический завод»	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Рентабельность EBITDA 30%	5 лет
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	-

Участок 1		
Площадь (Га)	12,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	20,00
	Водоснабжение, м3/час	60 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	32 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на территории бывшей фабрики «Красный Профинтерн», г. Вичуга	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%- 250-1000 млн руб.	
	Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования	
	ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов	
	Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%	
	Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-	
<b>Региональная логистика</b>		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	997	
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	515	
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	1000	
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	27500	
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	11 Вузов	
<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	1600	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	512
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	32
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	500	<b>NPV, млн руб.</b>	1100
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	16	<b>IRR, %</b>	4
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	36	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	17
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	