

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Электротехническое оборудование
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству зарядных станций для электротранспорта на площадке brownfield. Основные продукты – зарядные станции для электротранспорта.	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Зарядные станции для электромобилей и чипы для них.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 3 тыс. станций в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	400
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Развитие электротранспорта - приоритетное направление Стратегии развития автомобильной промышленности РФ до 2025 года. Минпромторг России планирует достичь доли продаж электромобилей в 5% к 2025 году. К 2030 году российский рынок электрокаров может достигнуть 200 тыс. автомобилей в год. Для зарядки парка потребуется 700 тыс. частных станций (зарядки на стоянках ночью) и 70 тыс. публичных станций (мощные и быстрые станции). Уже к 2025 году рынок зарядных станций может достигнуть 3 млрд рублей.</p> <p>На федеральном уровне планируются установить требования создания зарядной инфраструктуры при развитии придорожного сервиса, на региональном вводятся нормативные акты, обязывающие застройщиков создавать зарядные станции в жилых комплексах.</p> <p>Обсуждается возможность разрешить владельцам электрокаров использовать выделенные полосы для общественного транспорта.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке.	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 16%	6 лет
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн. руб. Ставка 0%-250-1000 млн. руб. Ставка 5%</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
	Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе	27500 рублей	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	от 400 млн рублей на старте до 1 млрд рублей к 2025 году	ЕБИТДА, млн руб.	160 к 2025 году
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	16
Бюджет проекта, млн руб.	400	NPV, млн руб.	600
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	8	IRR, %	2
Срок окупаемости, мес.	72	Ставка дисконтирования, %	15
Иные финансовые показатели		-	