

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА КОМПЛЕКТУЮЩИХ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Машиностроение
Краткое описание проекта	
Проект производства частей для существующих в Ивановской области производителей спецтехники: автокранов, подъемников, бульдозеров, экскаваторов	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Основные продукты – гидравлическое навесное оборудование, трансмиссия, кабины, лебедки и т.п.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Планируется производить различные комплектующие для не менее 2 000 единиц техники в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	800
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Сильно развитый кластер машиностроения в Ивановской области представляют такие компании, как «Профессионал», МГ «КРАНЕКС», ООО «ИМЗ Автокран», специализирующиеся на выпуске спецтехники. Суммарная выручка компаний региона превышает 15 млрд рублей, локальный рынок комплектующих оценивается в 5 млрд рублей. Данные компании могут образовать кластер с новым проектом и стать потенциальными контрагентами и покупателями продукции инвестора. Помимо локального кластера возможен сбыт в ближайшие регионы - Ярославская, Нижегородская области.</p> <p>3,6 трлн руб. – прогноз объема мирового рынка к 2025 году 160 млрд руб. – прогноз объема российского рынка к 2025 году 4,1% и 1 % – ежегодные темпы роста мирового и российского рынков >70% – доля импортной техники на российском рынке в 2019г., в том числе с большим износом</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для сырьевого обеспечения проекта в регионе существует крупнейшее предприятие по металлообработке	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 19%	5 лет 5 месяцев
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	10,00	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	Brownfield площадка на базе муниципального индустриального парка «Кинешма»	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн руб. Ставка 0%-250-1000 млн руб.</p> <p>Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования</p> <p>ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов</p> <p>Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%</p> <p>Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов</p>	
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	

Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	-	NPV, млн руб.	1200
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	21
Срок окупаемости, мес.	-	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	