

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА АВТОМАТИЗИРОВАННЫХ СТАНЦИЙ КОНТРОЛЯ И УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (АСКУЭ)	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ивановская область
Отрасль	Электротехническое оборудование
Краткое описание проекта	
Создается предприятие по производству систем контроля и учета электроэнергии. Основные продукты – электронные счетчики, ПО для удаленного администрирования энергопотребления	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Электронные счетчики основной элемент системы АСКУЭ. Станции контроля и учета электроэнергии.	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Объем производства: до 800 тыс. счетчиков в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн. руб.)	2 млрд руб. (инвестиции в ОС) + 1,5 млрд руб. инвестиции в оборотный капитал
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Есть возможность масштабирования.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Мировой рынок будет расти темпами не более 3% в год из-за зрелости развитых рынков Азии, Европы и Северной Америки.</p> <p>В 2018 году был принят федеральный закон, обязывающий электросетевые компании заменять устаревшие счетчики на электронные, подключенные к системам АСКУЭ.</p> <p>Из-за регуляторных решений российский рынок АСКУЭ может стать одним из самых привлекательных в мире. Существующий парк счетчиков в РФ насчитывает 65 млн шт., при этом только 5% из них электронные. В 2020 году объем рынка составлял почти 3 млрд рублей, но с учетом нормативных сроков замены аналоговых счетчиков рынок уже к 2025 году вырастет до 19 млрд рублей. На рынке преобладает олигополярная конкуренция с высокой долей импорта. Потенциальным инвестором проекта может стать холдинг "Энергомера", который лидирует на рынке и расширяет производственные мощности.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Для производства счетчиков не требуется специфического сырья. Все потребности покрываются как региональными поставщиками такими как ЗАО «Электроконтакт», так и многочисленными компаниями ЦФО	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Рентабельность EBITDA 36%	5 лет 2 месяца
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	

Участок 1		
Площадь (Га)	6,00	
Кадастровый номер и/или координаты		
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	Покупка	
Разрешенное использование	Земли промышленности	
Наличие преференциального режима	Преференции приоритетных региональных проектов: снижение налога на прибыль и имущество	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	10,00
	Водоснабжение, м3/час	35 м3/час
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	25 Гкал/час
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	100 км до М7
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	Льготное финансирование ФРМ:- 5-250 млн. руб. Ставка 0%-250-1000 млн. руб. Ставка 5%	
	Льготные условия по лизингу: - льготная ставка для российского оборудования – 6%; для иностранного – 8%; - субсидирование 50% затрат стоимости на приобретение оборудования	
	ПП РФ 1426 от 24.09.2020 Компенсация до 70% затрат на обслуживание кредитов	
	Налоговые льготы в ТОСЭР:- налог на прибыль – 3% (первые 5 лет); - налог на имущество – 0%;- страховые взносы – 7,6%	
Неналоговые льготы: предоставление земельных участков без торгов		
Возможность софинансирования	ФРМ, ФРП, Коммерческие банки	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	Утвержденных обязательств нет	

Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		100 км до Ярославля, Владимира, Костромы. 300 км до Москвы. Транспортное сообщение: скоростной поезд «Ласточка», самолет.	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	997	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	515	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	1000	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	27500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	11 Вузов	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн. руб.	3100	ЕБИТДА, млн. руб.	1130
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	36
Бюджет проекта, млн. руб.	3500	NPV, млн руб.	2150
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	до 12	IRR, %	31
Срок окупаемости, мес.	48	Ставка дисконтирования, %	
Иные финансовые показатели		-	