

СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ЗЕРНА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Промышленное производство
Краткое описание проекта	
Строительство комплекса по глубокой переработке зерна пшеницы с получением клейковины, отрубей, аминокислот, молочной кислоты, кормопродукта, глюкозы кристаллической	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Лизин, треонин, триптофан, валин, глюкоза кристаллическая, молочная кислота, глютен, крахмал, отруби, кормопродукт дрожжевой	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	177,5 тыс. тонн в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	15 000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Исходя из доступного в Воронежской области объема производства и свободных земельных ресурсов и значительной стоимости проекта в Воронежской области запланирован 1 проект
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Отечественный рынок модифицированных крахмалов сегодня занимает скромное место на мировом рынке. Внутреннее потребление составляет около 111 тыс. т, или примерно 0,9% от мирового, а на душу населения приходится менее 50% от среднемирового уровня и ниже 10% от удельного потребления в США. Показатели отечественного производства составляют менее 0,2% от общемирового.</p> <p>В 2017 году, наибольшую долю в производстве крахмалопродуктов занимала крахмальная патока, модифицированные крахмалы лишь 2,22% от общего объема производства крахмала и крахмалопродуктов. Потенциал российского рынка в 2020 году можно оценить в 128–135 тыс. тонн. Перспективы расширения сектора составляют более 100%, то есть приблизительно 230–240 тыс. тонн.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
250 тыс.т – пшеница; аминокислоты, щелочи, минеральные соли) - 72,5 тыс.т	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
25	3
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	Электроснабжение - 15 МВт/ч Газоснабжение - 6000 м3/ч. Водоснабжение - 62 м3/час Водоотведение очищенная вода - 62 м3/час

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.</p>	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	
Региональная логистика	<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	1700	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	15 000	NPV, млн руб.	3 100
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	24	IRR, %	15,78
Срок окупаемости, мес.	60	Ставка дисконтирования, %	-
Иные финансовые показатели		-	