

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ПТИЦЕФАБРИКИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ КУРИНЫХ ЯИЦ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Воронежская область
<b>Отрасль</b>	Сельское хозяйство
<b>Краткое описание проекта</b>	
<p>Птицеводство является крупной отраслью животноводства, которая имеет свою продукцию и основывается на разведении сельскохозяйственных птиц. Продукцию отрасли можно разделить на основную и побочную. Основная – это мясо и яйца, а побочная – пух и перо. Цель проекта - строительство птицефабрики яичного направления.</p>	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Яйцо куриное	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	2 млн шт. в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	400
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	<p>Проект строительства птицефабрики рассчитан на производство 2 млн яиц в год. С учетом планируемого роста потребления яиц (к 2024 году до 660 млн шт., то есть порядка 20 млн шт. в год) на территории области можно реализовать <math>20 : 2 = 10</math> подобных проектов.</p>
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>В 2018 году в Воронежской области произведено 541,9 млн штук яиц. Рост по сравнению с 2017 годом составил 6,7 %. Потенциальный рынок в связи с насыщением спроса будет расти более медленными темпами – не более 3-4 % в год и, по прогнозу, его емкость к 2024 году составит 660 млн штук.</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
<p>Критическим ресурсом, лимитирующим количество реализуемых проектов на территории области, является земля. Необходимо отдельно учесть наличие технической возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения мощностью не менее 10 МВт и возможности организации санитарно-защитной зоны предприятия II класса опасности.</p>	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Средняя рентабельность производства составляет около 25%	3,0
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ.</li> <li>2. Технологическое присоединение к газопроводу и строительство ГРП.</li> <li>3. Строительство подъездной автодороги (1 км).</li> <li>4. Строительство водозаборной скважины.</li> </ol>

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	10	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	-	
<b>Тип участка</b>	Гринфилд	
<b>Форма собственности</b>	Государственная	
<b>Тип сделки</b>	Аренда / покупка	
<b>Разрешенное использование</b>	Земли сельскохозяйственного производства	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	12,14 МВА
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	1000,00
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	-
	<b>Газ, м3/час</b>	-
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	Нет
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	Р194 «Воронеж-Острогожск-Россошь-Кантемировка» на удалении 2,1 км
<b>Дополнительная информация по участку</b>	-	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p>	
<b>Возможность софинансирования</b>	-	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>	-	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>	-	

<b>Региональная логистика</b>		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li> <li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li> <li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li> </ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	2327
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	1379
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	22,80
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	32500
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да