

ПЕРЕДАЧА В КОНЦЕССИЮ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство и экология
Краткое описание проекта	
Передачи в концессию объектов теплоэнергетического комплекса (22 муниципальных котельные)	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Модернизация теплосетей	
Тип проекта	Модернизация
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	22 муниципальных котельные
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	2392,40
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Новое концессионное соглашение, которое планируется заключить, будет направлено на модернизацию объектов теплоснабжения. Концессионные соглашения охватывают г. Воронеж и Воронежскую область, таким образом можно говорить о необходимости заключения нескольких концессионных соглашений, то есть требуется заключить не менее 3 концессионных соглашений
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Бюджетное финансирование сферы коммунальных услуг не в состоянии обеспечить модернизацию и развитие отрасли. Проблемой является также и высокая степень монополизации рынка жилищно-коммунальных услуг, что приводит к социальной напряженности в регионе в связи с ростом тарифов на услуги ЖКХ.</p> <p>В этой связи привлечение частных инвестиций в сферу ЖКХ признано перспективным для Воронежской области, так как только на их основе можно создать условия для удовлетворения растущего спроса услугами надлежащего качества. В качестве формы привлечения частных инвестиций признано заключение концессионного соглашения. В ходе реализации концессионного соглашения будет обеспечено устойчивое теплоснабжение, проведена замена устаревших сетей и оборудования, снижена аварийность на сетях и повышено качество коммунальных услуг.</p> <p>В Воронеже имеется успешный опыт реализации данного вид проектов.</p> <p>В 2012 году в Воронеже было заключено концессионное соглашение на водоснабжение. 1 февраля 2019 года губернатор Воронежской области, глава Воронежа и ПАО «Квадра» подписали концессионное соглашение в отношении модернизации объектов теплоснабжения Воронежа. В рамках соглашения компания инвестирует в обновление свыше 3,65 млрд рублей, из них около 2 млрд рублей направлено на реконструкцию сетей, порядка 1,5 млрд рублей — на реконструкцию оборудования центральных тепловых пунктов и котельных.</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность составляет около 25%	3

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ. 2. Строительство подъездной автодороги. 3. Технологическое присоединение к системе водоснабжения. 	
Участок 1		
Площадь (Га)	-	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. <ol style="list-style-type: none"> 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок. 	

Возможность софинансирования		-
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да