

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ АТОМНОЙ СТАНЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Туризм
Краткое описание проекта	
Создание современного многофункционального развлекательно-делового центра на базе строений замороженной Воронежской атомной станции теплоснабжения (ВАСТ)	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Строительство новых объектов современной инфраструктуры культурно-исторического назначения	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	200 тыс. посещений в год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	213
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	Проект носит уникальный характер, тиражированию не подлежит
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Многофункциональный центр может включать современные объекты туристского притяжения, обеспечивающие достижение основных показателей туристской отрасли региона. Потенциальный успех проекта создания культурно-развлекательного центра на базе строений замороженной Воронежской атомной станции теплоснабжения обоснован наличием успешных практиках мирового уровня.</p> <p>Потенциальный спрос на культурно-развлекательные продукты в г. Воронеж определяют граждане в возрастной категории 14-34 года, которых в общей численности населения города Воронежа примерно 27 %, то есть порядка 250 тысяч. Даже при условии, что их этих молодых людей новый развлекательный центр посетят 1 раз в год половина, то емкость рынка развлекательных услуг составит, как минимум, 125-150 тыс. посещений (125-150 млн рублей в год).</p>	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
Территория региона обладает уникальными культурно-историческими и природными объектами, известными, в том числе и за рубежом, а так же достаточным объемом качественного номерного фонда коллективных средств размещения	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
20	3,5
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	50	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	-	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	-
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок</p>	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2 327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1 379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да