

СТРОИТЕЛЬСТВО ПОЛИГОНОВ ТКО И МУСОРОСОРТИРОВОЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Жилищно-коммунальное хозяйство и экология
Краткое описание проекта	
Строительство 9 объектов по обращению с отходами: полигоны ТКО и мусоросортировочные комплексы в Воронежской области	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Обработка и захоронение ТКО с территории муниципального района (межмуниципального отходоперерабатывающего кластера)	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	25 – 40 тыс. тонн/год
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	213,40
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	В соответствии с утвержденной комплексной схемой обращения с отходами на территории Воронежской области (далее - комплексная схема) предусмотрено создание в Воронежской области восьми межмуниципальных отходоперерабатывающих кластеров. В состав каждого кластера будут входить: современный полигон твердых коммунальных отходов (ТКО), рассчитанный на прием отходов в количестве порядка 600 тыс. куб.м в год и участок механической сортировки отходов на 2 линии производительностью по 40,0 тыс. т в год. Исходя из доступного в Воронежской области объема рынка продукции инвестиционного направления в размере 10,5 млн т. в год отходов, годового объема переработки отходов на одном полигоне 25-40 тыс. тонн отходов в год, считаем целесообразным реализацию 9 инвестиционных проектов по строительству полигонов ТКО и мусоросортировочных комплексов на территории Воронежской области. В будущем возможно тиражирование данного проекта.
Анализ отрасли и маркетинг	
Ежегодно в России образуется около 60 млн тонн ТБО, из которых только 35% пригодны для переработки. Потенциал переработки оценивается в 21 млн тонн, но, несмотря на это, в настоящее время ~ 90% или более 55 млн тонн мусора вывозится на свалки и полигоны. Утилизируется не более 10% ТБО, из которых около 3% сжигается и 7% - поступает на промышленную переработку. По прогнозам МФК в России к 2025 году возможен рост переработки отходов с нынешних до 40%.	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
В состав каждого кластера будут входить: современный полигон твердых коммунальных отходов (ТКО), рассчитанный на прием отходов в количестве порядка 600 тыс. куб.м в год	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 20%	3,5

Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	1. Электроснабжение: технологическое присоединение к существующей воздушной линии напряжением 10 кВ. 2. Строительство подъездной автодороги. 3. Технологическое присоединение к системе водоснабжения.	
Участок 1		
Площадь (Га)	6	
Кадастровый номер и/или координаты	36:14:0790008	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	6,49
	Водоснабжение, м3/час	-
	Водоотведение, м3/час	-
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	Станция «Давыдовка» расположена на удалении 2 км
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	Автодорога с твердым покрытием проходит в 30 м от участка. Федеральная автодорога М4 «Дон» проходит в 11 км
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка. 2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права. 3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности. 1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций. 2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. 3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям. 4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.	

Возможность софинансирования		-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		-	
Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327	
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379	
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-	
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500	
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да	
Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	-
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	-
Бюджет проекта, млн руб.	213,40	NPV, млн руб.	-
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.	-	IRR, %	-
Срок окупаемости, мес.	42	Ставка дисконтирования, %	10,25
Иные финансовые показатели		-	