

СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕГКОРЕЛЬСОВОГО ТРАНСПОРТА В ВОРОНЕЖЕ	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Воронежская область
Отрасль	Логистика
Краткое описание проекта	
Создание системы легкорельсового транспорта в г. Воронеже с элементами ускоренного движения в периферийных районах, с более разреженными остановками и увеличенными интервалами, и с более частыми остановками — в срединной и центральной части	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Услуги железнодорожного городского транспорта в г. Воронеже	
Тип проекта	Новое производство
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	-
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	50000
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	В связи с исключительной индивидуальностью проект по строительству легкорельсового транспорта в г. Воронеже не может быть масштабирован и тиражирован
Анализ отрасли и маркетинг	
В рамках разработки генплана Воронежа на 2021-2041 годы был проведен социологический опрос, который показал, что в Воронеже общественным транспортом пользуются лишь 65% респондентов. Пассажиропоток в городе в будний день в среднем составляет около 952 тыс. человек, выходной - около 589 тысяч . При этом жители готовы пересесть на городской транспорт, если появится новая эффективная система перевозок. Еще одно исследование проводили в рамках разработки комплексной схемы организации дорожного движения в Воронеже до 2032 года. Выяснилось, что основным предложением в данном случае является создание сети легкорельсового транспорта (ЛРТ) с элементами ускоренного движения в периферийных районах, с более разреженными остановками и увеличенными интервалами, и с более частыми остановками — в срединной и центральной части. Перспективная протяженность линий ЛРТ оценивается в 150 км	
Анализ сырьевого обеспечения Проекта	
-	
Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов	
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Средняя рентабельность производства составляет около 12-17%	3,0
Локализация Проекта (земельные участки)	
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-

Участок 1		
Площадь (Га)	220	
Кадастровый номер и/или координаты	-	
Тип участка	Гринфилд	
Форма собственности	Муниципальная	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	3,5 МВт
	Водоснабжение, м3/час	13 м3/ч
	Водоотведение, м3/час	5,0 м3/ч
	Газ, м3/час	2000 м3
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	-
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.</p>	
Возможность софинансирования	-	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»; - международный аэропорт «Воронеж»; - юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны. <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	2327
	Трудоспособное население, тыс. чел.	1379
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	-
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	32500
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да