

<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ, ЯГОД И ГРИБОВ</b>	
<b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>	Воронежская область
<b>Отрасль</b>	Промышленное производство
<b>Краткое описание проекта</b>	
Создание завода полного цикла по переработке плодов, ягод, овощей и грибов на территории Воронежской области	
<b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>	
Томаты консервированные, сахарная кукуруза консервированная, зеленый горошек консервированный, грибы соленые, цветная капуста консервированная	
<b>Тип проекта</b>	Новое производство
<b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>	2 500 тыс. банок консервированных овощей в год
<b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>	3650
<b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>	Планируется строительство завода по переработке овощей, ягод и грибов мощностью 2500 тыс. банок в год или 2,5 тыс. тонн в год. Планируется производство консервированных огурцов, томатов, сахарной кукурузы, зеленого горошка, соленых грибов и цветной капусты. Учитывая ограниченность критического ресурса, к реализации планируется 1 проект.
<b>Анализ отрасли и маркетинг</b>	
<p>По данным «Анализа рынка овощных консервов в России», подготовленного BusinesStat в 2019 г, за 2014-2018 гг. их производство в стране увеличилось на 36%: с 583 до 792 тыс. тонн. Темп прироста – 4,0-5,1 % в год, то есть около 40 тыс. тонн в год.</p> <p>Наибольший рост – на 22% – наблюдался в 2015 г и был связан с ростом востребованности овощных консервов российского производства в условиях резкого роста рублевых цен на импортную продукцию в результате ослабления рубля.</p> <p>Значительная доля производства овощных консервов в России приходится на консервированные горох и фасоль – в среднем за 2014-2018 гг. она составила 20,8%. Высокий удельный вес в совокупном выпуске имели в 2014-2018 гг. также томатные консервы (18,7% в среднем за период), сладкая кукуруза (13,1%) и огурцы (10,0%).</p>	
<b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>	
Основная номенклатура производства может быть обеспечена сырьем за счет действующих производств в регионе	
<b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>	
<b>Отраслевая рентабельность, %</b>	<b>Срок окупаемости, лет</b>
Средняя рентабельность производства составляет около 20%	3,0
<b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>	
<b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>	Электроэнергия – 5 МВт Газоснабжение – 1500 м3 Водоснабжение – 6000 м3

<b>Участок 1</b>		
<b>Площадь (Га)</b>	22,00	
<b>Кадастровый номер и/или координаты</b>	36:18:5600002	
<b>Тип участка</b>	-	
<b>Форма собственности</b>	Муниципальная	
<b>Тип сделки</b>	-	
<b>Разрешенное использование</b>	-	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы</b>	-	
<b>Мощность имеющейся инфраструктуры</b>	<b>Электроэнергия, МВт</b>	3,00
	<b>Водоснабжение, м3/час</b>	-
	<b>Водоотведение, м3/час</b>	-
	<b>Газ, м3/час</b>	-
	<b>Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км</b>	-
	<b>Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)</b>	Подъезд к земельному участку осуществляется по грунтовой дороге 1,2 км от федеральная автодорога Р-185 «Белгород – Алексеевка - Россoshь», съезд оборудован. Железнодорожная станция «Ольховатка» расположена в 14 км
<b>Дополнительная информация по участку</b>	Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют	
<b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>		
<b>Меры государственной поддержки</b>	<p>1. Организация взаимодействия с собственниками земельного участка по вопросу продажи земельного участка.</p> <p>2. Формирование земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права.</p> <p>3. Перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.</p> <p>1. Субсидия на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций.</p> <p>2. Субсидия на возмещение затрат на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>3. Субсидия на возмещение затрат на оплату услуг по осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4. Организация взаимодействия с Центром координации экспорта Воронежской области, АО «Российский экспортный центр» по вопросам вывода продукции на международный рынок.</p>	

<b>Возможность софинансирования</b>		-	
<b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>		-	
<b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b>		-	
<b>Региональная логистика</b>		<p>По территории Воронежской области проходят важнейшие транспортные коридоры: северо-запад - юг (от Балтийского моря к Черному и Средиземному морям); север-юг (от Белого моря к Каспийскому морю, к странам Ближнего Востока); запад - восток (из Европы через всю Россию к Японии). Расстояние до основных рынков Европы составляет 950 км, Азии - 980 км, Ближнего Востока - 1100 км.</p> <p>По территории региона проходят следующие транспортные узлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральные автомагистрали М-4 «Дон», «Каспий»;</li> <li>- международный аэропорт «Воронеж»;</li> <li>- юго-Восточная железная дорога обеспечивает сообщение с южными и восточными частями страны.</li> </ul> <p>Общая протяжённость железнодорожных линий в области составляет более 1100 км.</p> <p>Основные железнодорожные узлы - Лискинский, Поворинский и Воронежский.</p> <p>Судоходные пути составляют более 570 км, обеспечена возможность связи по реке Дон с Азовским, Каспийским и Черным морями.</p>	
<b>Кадры</b>	<b>Население региона, тыс. чел.</b>	2327	
	<b>Трудоспособное население, тыс. чел.</b>	1379	
	<b>Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.</b>	-	
	<b>Средняя заработная плата в регионе, руб.</b>	32500	
	<b>Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)</b>	Да	
<b>Прогнозные финансовые показатели</b>			
<b>Годовая выручка, млн руб.</b>	-	<b>ЕБИТДА, млн руб.</b>	-
		<b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b>	-
<b>Бюджет проекта, млн руб.</b>	3650	<b>NPV, млн руб.</b>	120,8
<b>Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию), мес.</b>	-	<b>IRR, %</b>	12,6
<b>Срок окупаемости, мес.</b>	-	<b>Ставка дисконтирования, %</b>	6,5
<b>Иные финансовые показатели</b>		-	