

## Создание кролиководческой фермы

<b>Основные характеристики инвестиционного проекта</b>	
<b>Наименование инвестиционного проекта</b>	Создание кролиководческой фермы
<b>Субъект Российской Федерации</b>	Брянская область
<b>Цель инвестиционного проекта</b>	Разведение кроликов на фермах
<b>Краткое описание инвестиционного проекта</b>	Проектом предусмотрено строительство функционирующего кролиководческого хозяйства на 18 откормо-маточных корпусов, вместимость одного ОМК составляет 1 430 самок.
<b>Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта</b>	Сельское хозяйство
<b>Срок и этапы реализации инвестиционного проекта</b>	60 мес.
<b>Территория реализации инвестиционного проекта</b>	Строительство кролиководческого хозяйства планируется осуществить на земельном участке, расположенном на территории Комаричского района Брянской области, вблизи д. Заречная. Территория земельного участка не имеет обременений в виде линейных сооружений и прочих объектов недвижимости, а также не сопряжена с санитарно-защитными зонами предприятий и поселений.
<b>Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга</b>	Мясо кролика
<b>Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)</b>	Новое производство
<b>Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)</b>	-
<b>Стадия инвестиционного проекта</b>	Поиск инвестора
<b>Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его</b>	-

пределами) в денежном эквиваленте	
<b>Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства</b>	Имеется
<b>Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов</b>	-
<b>Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг</b>	
<b>Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b>	В целом, рынок сбыта мяса кролика в РФ находится на стадии развития. Для его роста необходимы как усилия производителей по улучшению качества продукции и организации сбыта, так и работа государства по поддержке отрасли и информированию потребителей.
<b>Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)</b>	-
<b>Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b>	Мясо кролика считается диетическим продуктом с низким содержанием жира и высоким содержанием белка. Это привлекает людей, следящих за своим весом, больных диабетом или имеющих проблемы с сердцем. В некоторых культурах мясо кролика считается деликатесом и ценится за его нежный вкус. Мясо кролика нежное и легко усваивается, что делает его подходящим для детского питания.
<b>Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации</b>	-
<b>Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами</b>	-
<b>Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги</b>	-
<b>Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта</b>	Брянская область имеет развитое сельское хозяйство, что потенциально обеспечивает доступ к недорогим

	кормам для кроликов (зерно, сено, овощи). Это снижает себестоимость производства.	
<b>Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)</b>		
<p><b>Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующих мощностей в субъекте Российской Федерации;</li> <li>- внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации);</li> <li>- импорта из иностранных государств</li> </ul>	Брянская область обладает потенциалом для создания кролиководческой фермы, благодаря развитому сельскому хозяйству и доступности основных сырьевых ресурсов.	
<b>Локализация инвестиционного проекта</b>		
<b>Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка</b>	-	
<b>Форма собственности на земельный участок</b>	Муниципальная	
<b>Предполагаемый тип сделки с земельным участком</b>	Аренда	
<b>Площадь земельного участка (кв. м)</b>	174 600	
<b>Категория земельного участка</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	
<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	Ведение сельского хозяйства	
<b>Наличие преференциального режима</b>	-	
<b>Льготы в отношении земельного участка</b>	-	
<b>Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке</b>	Мощность инженерной инфраструктуры, имеющейся на земельном участке, в том числе	
	Электроэнергия, МВт	Точка подключения на расстоянии 100 м
	Водоотведение, м <sup>3</sup> /ч	-
	Наличие ж/д ветки на земельном	нет

	участке или возможности присоединения не более 1 км	
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Трасса М-3 «Украина»
	Информация о наличии производственных активов в границах земельного участка: -	
	Возможность подключения к инженерной инфраструктуре, включая прогнозируемые сроки и стоимость: -	
	Иная дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	
<b>Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта</b>		
<b>Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;</b>	Налоговые льготы: предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов; бюджетные инвестиции; залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов; субсидии; инвестиционный налоговый кредит; организационные (нефинансовые) меры поддержки.	
<b>Возможность софинансирования инвестиционного проекта</b>	Частное финансирование в форме прямого инвестирования	
<b>Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)</b>	Нет	
<b>Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта</b>	Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства - стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.	
<b>Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта</b>	Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков -	

<b>(транспортные коридоры и узлы);</b>	Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ. Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным.	
<b>Кадровое обеспечение инвестиционного проекта</b>	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	1192
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	612
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	612
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	61 870
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	Да