

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ  
ЗАМОРОЖЕННОГО ПРИГОТОВЛЕННОГО КАРТОФЕЛЯ И КАРТОФЕЛЬНЫХ ХЛОПЬЕВ**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Регион (субъект в границах ЦФО)</b>  | Брянская область   |  |
| <b>Отрасль</b>  | Производство пищевых продуктов   |  |
| <b>Краткое описание проекта</b>   |  |  |
| Проектом предусмотрено строительство ультрасовременного завода по производству замороженного приготовленного картофеля и картофельных хлопьев   |  |  |
| <b>Востребованная к выпуску продукция / услуги</b>  |  |  |
| 10.31.11: Картофель замороженный  |  |  |
| <b>Тип проекта</b>  | Новое производство   |  |
| <b>Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)</b>   | 70 тысяч тонн приготовленного замороженного картофеля в год, 3 850 тонн/год картофельных хлопьев   |  |
| <b>Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)</b>   | 4859,41  |  |
| <b>Возможность масштабирования и/или фрагментации производства</b>  | Имеется  |  |
| <b>Анализ отрасли и маркетинг</b>   |  |  |
| <p>Картофель и производные продукты из картофеля употребляются в пищу всеми слоями населения, независимо от национальности, возраста, состояния здоровья, образа жизни.</p> <p>Объем рынка производных продуктов из картофеля по состоянию на 2019 год следующий:<br/>Россия – 70 000 тонн,<br/>Украина – 11 000 тонн,<br/>другие страны СНГ – 3 000 тонн.</p> <p>В настоящее время уровень потребления замороженного картофеля на душу населения России в десятки раз меньше в сравнении со странами Западной Европы.</p> <p>В настоящее время замороженный картофель фри на территории РФ не производится, весь потребляемый товар поступает по импорту.</p> <p>Строительство российского производственного предприятия несомненно даст дополнительный рост потребления продукции за счет желания покупателя приобретать отечественные продовольственные товары, поддержания на складе требуемого ассортимента товара, упрощения логистики.</p> <p>Российский рынок замороженного картофеля можно сегментировать по каналам продаж – розничная торговля (20-30 %) и предприятия общественного питания (70-80 %), из которых около половины приходится на крупнейшие сети ресторанов общественного питания McDonald's и KFC.</p> |  |  |
| <b>Анализ сырьевого обеспечения Проекта</b>   |  |  |
| <p>Основные поставщики сырья (картофеля сырого) - фермерские хозяйства Брянской области . Брянская область является историческим лидером по урожайности картофеля. Урожай 2020 года – более 860,9 тыс. тонн картофеля. За последние 6 лет наблюдается положительная динамика роста урожайности (15,6% ежегодно). Потребность завода - 140.000 тонн картофеля в год.</p>   |  |  |
| <b>Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов</b>   |  |  |
| <b>Отраслевая рентабельность, %</b>   | <b>Срок окупаемости, лет</b>   |  |
| -   | -  |  |
| <b>Локализация Проекта (земельные участки)</b>  |  |  |
| <b>Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта</b>   | -  |  |
| Участок Российская Федерация, Брянская область, р-н Брянский, д Добрунь, ул Шоссейная, 11   |  |  |
| <b>Площадь (Га)</b>   | 19,48  |  |
| <b>Кадастровый номер и/или координаты</b>   | 32:02:0300104:316  |  |
| <b>Тип участка</b>  | Браунфилд  |  |
| <b>Форма собственности</b>  | Частная  |  |
| <b>Тип сделки</b>   | Покупка  |  |
| <b>Разрешенное использование</b>  | Производственная деятельность  |  |
| <b>Наличие преференциального режима</b>   | -  |  |
| <b>Льготы</b>   | -  |  |
| <b>Иное ресурсное обеспечение Проекта</b>   |  |  |
| <b>Меры государственной поддержки</b>   | <p>Налоговые льготы</p> <p>Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов</p> <p>Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов</p> <p>Субсидии для реализации инвестиционных проектов на территории Брянской области</p> <p>Инвестиционный налоговый кредит</p> |  |
| <b>Возможность софинансирования</b>   | Частное финансирование в форме прямого инвестирования  |  |
| <b>Инвестиционные обязательства региона (при наличии)</b>   | -  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)</b> |   | Привлечение инвестора как стратегического партнера. Форма партнерства стратегические инвестиции в акционерный/заемный капитал.   |
| <b>Региональная логистика</b>                              |   | Брянская область находится на пересечении важнейших автотранспортных магистралей: Москва - Киев, Санкт – Петербург – Харьков - Ростов, Орел – Витебск. Через регион проходят железнодорожные магистрали, осуществляющие выход в Польшу, Германию, Словакию, Венгрию, Румынию, страны Балтии и СНГ.<br>Транспортная инфраструктура представлена всеми видами современного транспортного комплекса – авиационным, автомобильным, железнодорожным и трубопроводным. |
| <b>Кадры</b>   | Население региона, тыс. чел.  | 1192   |
|  | Трудоспособное население, тыс. чел.   | 612  |
|  | Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.   | 690  |
|  | Средняя заработная плата в регионе  | 18900  |
|  | Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования) | Да   |

| <b>Прогнозные финансовые показатели</b>           |         |                                    |         |
|---|---------|------------------------------------|---------|
| Годовая выручка, млн руб.                         | 2591,9  | <b>ЕБИТДА, млн руб.</b>            | -       |
|   |         | <b>Рентабельность по ЕБИТДА, %</b> | -       |
| Бюджет проекта, млн руб.                          | 4859,41 | <b>NPV, млн руб.</b>               | 1994,34 |
| Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.) | 12      | <b>IRR, %</b>                      | 15      |
| Срок окупаемости, мес.                            | 76      | <b>Ставка дисконтирования, %</b>   | 10      |
| <b>Иные финансовые показатели</b>                 |         | -                                  |         |