

СТРОИТЕЛЬСТВО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ОБЩЕГО ДОСТУПА – ТЕХНОПАРКА ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРОЦЕССОВ ПЕРЕРАБОТКИ УГЛЕВОДОРОДНОГО СЫРЬЯ И СОЗДАНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОГО УГЛЕВОДОРОДНОГО И АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВИДОВ МОТОРНОГО	
Регион (субъект в границах ЦФО)	Ярославская область
Отрасль	Нефтепереработка и нефтехимия
Краткое описание проекта	
<p>АО «Парк индустриальных технологий» (АО Парк ИНТЕХ) осуществляет в Ярославской области с привлечением иностранного капитала, инвестиционный Проект строительства научно-производственного технологического центра общего доступа – Технопарк по совершенствованию процессов переработки углеводородного сырья и созданию экологически чистого углеводородного и альтернативных видов моторного топлива (далее Проект).</p> <p>В структуру Технопарка входит комбинированная технологическая линия (КТЛ) с объектами основного производства и объектами общезаводского хозяйства, мощностью 1 млн. тонн по переработке нефти в год и Испытательная база (ИБ) для выполнения завершающей стадии научно-исследовательских и конструкторских работ по доводке опытно-промышленных установок инновационных технологий глубокой переработки углеводородов (нефти).</p> <p>КТЛ в составе Технопарка выполняет две основных функции:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечивает функционирование Испытательной базы. С КТЛ поставляется на ИБ сырье, электроэнергия, вода, пар, утилизируется сероводород и некондиционная продукция, полученная на ИБ. КТЛ обеспечивает ИБ своими очистными сооружениями промышленных стоков, системой противопожарной безопасности и т.д. 2. Перерабатывает нефть и производит высококачественную продукцию для реализации и получения прибыли. 	
Востребованная к выпуску продукция / услуги	
Промышленная переработка нефти в качественные нефтепродукты, включая производство высококачественного моторного топлива не ниже класса 5 (Евро 5)	
Тип проекта	Новое предприятие (производство) - научно-производственный технологический центр общего доступа – Технопарк.
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах)	Технопарк имеет федеральное значение, по своей функциональности выполнения НИОКР является единственным в России и Западной Европе.
Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.)	Проект имеет федеральное значение. Общая потребность в финансировании Проекта составляет (с учетом НДС): 54 166,52 млн руб. (\$731,98 млн)
Возможность масштабирования и/или фрагментации производства	После ввода в эксплуатацию Научно-производственного технологического центра общего доступа – Технопарка, будет возможность масштабирования инновационных технологий, прошедших завершающую стадию испытаний в Технопарке с последующим внедрением на действующих и проектируемых предприятиях ТЭК России.
Анализ отрасли и маркетинг	
<p>Анализ российского рынка услуг НИОКР в нефтепереработке и нефтехимии</p> <p>Во второй половине 90-х годов прошлого столетия, профильные Институты РАН, ведущие отраслевые научно-исследовательские, машиностроительные и проектные институты нефтеперерабатывающей промышленности вынужденно ликвидировали опытные заводы и испытательные базы, предназначенные для выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР).</p> <p>В результате сложившейся ситуации, на российском рынке технологий переработки углеводородного сырья, стали преобладать американские и западноевропейские инжиниринговые компании со своими весьма дорогими и не всегда «свежими» лицензионными технологиями и катализаторами. С течением времени эта проблема ещё более усугубилась.</p> <p>Анализ рынка сбыта планируемой к выпуску услуг НИОКР.</p> <p>Проведенные АО «Парк индустриальных технологий» (АО Парк ИНТЕХ) маркетинговые исследования однозначно выявили необходимость строительства научно-производственного технологического центра общего доступа – Технопарка, в подтверждение чему были получены положительные отзывы о Проекте Министерства образования и науки РФ, Министерства энергетики РФ, Министерства промышленности и торговли РФ, Министерства экономического развития РФ, Министерства обороны РФ и предложения по</p>	

дальнейшему сотрудничеству на испытательной базе Технопарка от Координатора Технологической платформы «Глубокая переработка углеводородных ресурсов» - ОАО «ВНИПИнефть», профильных Институтов РАН, предприятий, НИИ, проектных организаций, ВУЗов, ГК «Ростех» и других организаций. Большинство из них, включая АО Парк ИНТЕХ, являются участниками Технологической платформы «Глубокая переработка углеводородных ресурсов» (ТП ГПУР), утвержденной Правительственной комиссией по высоким технологиям и инновациям.

Для комплексного решения задач, поставленных Президентом и Правительством РФ по импортозамещению технологических процессов при модернизации предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической отраслей необходима кооперация заинтересованных предприятий участников ТП ГПУР на единой научно-исследовательской и опытно-конструкторской базе.

В качестве такой объединяющей базы для проведения НИОКР может выступать создаваемый АО Парк ИНТЕХ научно-производственный технологический центр - Технопарк.

Товарная продукция, производимая КТЛ Технопарка

Кроме перечисленных функций обеспечения НИОКР, КТЛ одновременно осуществлять промышленную переработку нефти в качественные нефтепродукты, включая производство высококачественного моторного топлива не ниже класса 5 (Евро 5) для реализации, как на внутреннем рынке через Санкт-Петербургскую Международную Товарно-сырьевую Биржу (СПБМТСБ), так и на мировом рынках.

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

Поставка нефти на КТЛ Технопарка планируется из магистрального нефтепровода Сургут – Полоцк по

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов

Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет
Аналогичных Проектов - НЕТ	7,3

Локализация Проекта (земельные участки)

Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-
--	---

Участок 1

Площадь (Га)	102
Кадастровый номер и/или координаты	76:04:000000:1373
Тип участка	Гринфилд
Форма собственности	Частная
Тип сделки	Выкуплен в собственность
Разрешенное использование	-
Наличие преференциального режима	нет
Льготы	нет

Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	Согласовано подключение, мощность определяется проектом
	Водоснабжение, м3/час	
	Водоотведение, м3/час	
	Газ, м3/час	
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	да
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	автомагистраль М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Архангельск 3,5 км.

Дополнительная информация по участку	нет
--------------------------------------	-----

Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки		Приоритетные инвестиционные проекты и проекты по созданию промышленных парков: 12,5% налог на прибыль в ОБ в рамках проекта 0% налог на имущество в рамках проекта 0% транспортный налог в рамках проекта Предоставление государственных гарантий Региональный инвестиционный проект 0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет 10% налог на прибыль в ОБ в течение 10 лет Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых
Возможность софинансирования		да
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)		нет
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)		нет
Региональная логистика		Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы, М-8 Ж/д сообщение: 3,2 часа до Москвы Воздушное сообщение: международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (29 км до Ярославля) Водное сообщение: 560 км до Москвы Речные порты: Ярославский и Рыбинский. Пассажирские и грузовые перевозки
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1253
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	30
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	36000
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	-	ЕБИТДА, млн руб.	69342,68
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	83
Бюджет проекта, млн руб.	54166,52	NPV, млн руб.	13316,35
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.)	39	IRR, %	19,71
Срок окупаемости, мес.	87	Ставка дисконтирования, %	9,25
Иные финансовые показатели		ЕБИТ млн руб. 56 496,63	