

СОЗДАНИЕ КРУПНЕЙШЕГО В РОССИИ БИОПАРКА НА БАЗЕ ЯРОСЛАВСКОГО ЗООПАРКА

Регион (субъект в границах ЦФО) | Ярославская область

Отрасль | Туризм

Краткое описание проекта

БИОПАРК ЯРОСЛАВЛЬ – это новый этап развития Ярославского Зоопарка. Это зоопарк «нового поколения» - уголок дикой природы и естественной среды обитания животных в мегаполисе. Целью проекта является создание крупнейшего в России биопарка.

Востребованная к выпуску продукция / услуги

Услуги на территории парка:
 посещение экспозиций с животными
 посещение парка аттракционов
 посещение «водного мира»
 посещение ипподрома
 проживание в отеле
 услуги оздоровительного центра
 посещение этно-деревни
 питание

Тип проекта | Модернизация действующей организации

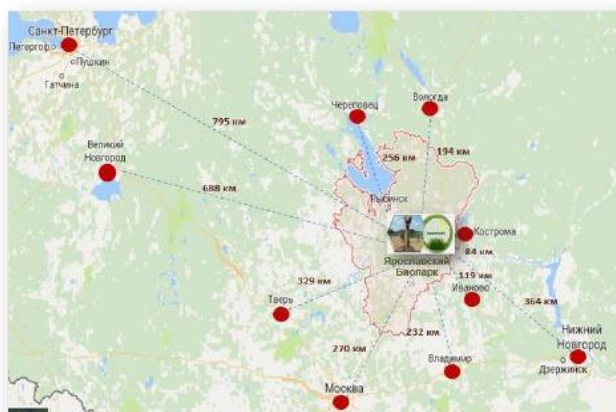
Мощность проекта – рыночная ёмкость (в натуральных единицах) | -

Предполагаемая Общая стоимость проекта – инвестиционная ёмкость (млн руб.) | Капитальные вложения по проекту - 12 600 млн руб.

Возможность масштабирования и/или фрагментации производства | -

Анализ отрасли и маркетинг

Потенциальная зона охвата:



Суммарный охват аудитории 37,48 млн чел.

Город

Ярославль – 608 тыс. чел.
 Кострома – 276 тыс. чел.
 Иваново – 490 тыс. чел.

Регион

Ярославская область – 1,3 млн чел.
 Костромская обл. – 651 тыс. чел.
 Ивановская обл. – 1 млн чел.

Время в пути – до 2 часов
 Охват аудитории – **2,95 млн чел.**

Москва – 12,3 млн чел.
 Владимир – 355 тыс. чел.
 Вологда – 311 тыс. чел.
 Череповец – 318 тыс. чел.

Московская обл. – 7,4 млн чел.
 Владимирская обл. – 1,4 млн чел.
 Вологодская обл. – 1,2 млн чел.

Время в пути – до 4 часов
 Охват аудитории – **22,3 млн чел.**

Тверь – 411 тыс. чел.
 Санкт-Петербург – 5,22 млн чел.
 Нижний Новгород – 1,3 млн чел.
 Великий Новгород – 220 тыс. чел.

Тверская обл. – 1,3 млн чел.
 Ленинградская обл. – 1,8 млн чел.
 Нижегородская обл. – 3,3 млн чел.
 Новгородская обл. – 613 тыс. чел.

Время в пути – до 10 часов
 Охват аудитории – **12,23 млн чел.**

Анализ сырьевого обеспечения Проекта

-

Среднерыночные показатели эффективности аналогичных Проектов		
Отраслевая рентабельность, %	Срок окупаемости, лет	
15 - 20	от 5 до 10 лет	
Локализация Проекта (земельные участки)		
Параметры инфраструктуры, необходимые для реализации проекта	-	
Участок 1		
Площадь (Га)	-	
Кадастровый номер и/или координаты	Россия, г. Ярославль, ул. Шевелюха 137, МАУ г. Ярославля «Ярославский зоопарк»	
Тип участка	Браунфилд	
Форма собственности	-	
Тип сделки	-	
Разрешенное использование	-	
Наличие преференциального режима	-	
Льготы	-	
Мощность имеющейся инфраструктуры	Электроэнергия, МВт	0,53
	Водоснабжение, м3/час	87
	Водоотведение, м3/час	87
	Газ, м3/час	-
	Наличие ж/д ветки на самом участке или возможность присоединения не более 1 км.	-
	Ближайшая федеральная трасса (какая и расстояние до неё)	0,5 км до федеральной трассы "М8 Холмогоры"
Дополнительная информация по участку	-	
Иное ресурсное обеспечение Проекта		
Меры государственной поддержки	<p>Льгота по налогу на имущество организаций</p> <p>Льгота по транспортному налогу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0% - на период государственной поддержки. <p>Льгота по налогу на прибыль организаций: (действует до 2023г.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - понижение на 4,5% ставки налога на прибыль организаций в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг), произведенных в рамках приоритетного инвестиционного проекта. 	
Возможность софинансирования	Получение доли в проекте: 49%+2% (опцион после реализации)	
Инвестиционные обязательства региона (при наличии)	-	
Инвестиционные обязательства партнера (при наличии)	-	

Региональная логистика		<p>Транспортная система региона имеет российское и международное значение, объединяет железнодорожные, автомобильные, водные, воздушные и трубопроводные транспортные потоки, обеспечивая возможность смешанных перевозок. Ярославль - крупный транспортный узел Европейской части России, расположен на международных магистралях, которые связывают Москву с другими городами севера и востока России.</p> <p>Преимущество области заключается в высокой развитости внутренних путей сообщения и дорожной сети по сравнению с большинством близлежащих соседних областей.</p> <p>Магистральная линия железных дорог в области составляет 696 километров, в том числе 408 километров электрифицированных.</p> <p>В Ярославле располагаются управление Северной железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги», крупные сервисные предприятия - электровоз ремонтный завод, вагоноремонтный завод, завод по изготовлению мостовых ферм.</p> <p>Автомобильное сообщение: 272 км до Москвы (МКАД), Федеральная трасса М-8 «Холмогоры».</p> <p>Воздушное сообщение: 40 мин. до Москвы</p> <p>Водное сообщение: 560 км до Москвы</p>
Кадры	Население региона, тыс. чел.	1253,4
	Трудоспособное население, тыс. чел.	685,4
	Население агломерации в непосредственной локации, тыс. чел.	39,8
	Средняя заработная плата в регионе, руб.	34675
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего и среднего специального образования)	Да

Прогнозные финансовые показатели			
Годовая выручка, млн руб.	2500	ЕБИТДА, млн руб.	350
		Рентабельность по ЕБИТДА, %	14
Бюджет проекта, млн руб.	12600	NPV, млн руб.	11600
Строительная фаза (до ввода в эксплуатацию, мес.	96	IRR, %	24,48
Срок окупаемости, мес.	96	Ставка дисконтирования, %	10
Иные финансовые показатели		-	